

Handleiding Projectplan

In het projectplan geeft u een verdere toelichting op het project, zoals door u omschreven in het aanvraagformulier. Hieronder vindt u per onderdeel van het aanvraagformulier (A t/m G) een reeks voorbeeldvragen die door u in het projectplan kunnen worden beantwoord. Niet alle vragen hoeven op uw project van toepassing te zijn, en u kunt ook andere punten toelichten, wanneer u dat relevant vindt.

Wij verzoeken u de onderstaande volgorde aan te houden bij het opstellen van uw projectplan. Heeft u al een bestaand projectplan, dan kunt u dat ook gebruiken. Wij raden u aan dan goed na te gaan of u alle relevante onderdelen, zoals hieronder vermeld, heeft beantwoord. U kunt daarvoor een bijlage toevoegen aan uw eigen projectplan, waarbij u verwijst naar de hieronder vermelde onderdelen A t/m G.

A. Aanvrager

Kunt u zich kort voorstellen en iets vertellen over uw achtergrond en motivatie?

Op welke manier en sinds wanneer bent u betrokken bij dit project?

Hoe zit de organisatie van het project (nu en in de toekomst) in elkaar?

B. Projectgegevens algemeen

U kunt hier een verdere toelichting geven op de samenvatting die u op het aanvraagformulier heeft vermeld.

Wat is de reden waarom u dit project wilt realiseren?

Wat wilt u bereiken?

Indien er meerdere gebouwen zijn en/of meerdere functies worden gecombineerd, beschrijf hier dan concreet welke invulling aan de verschillende ruimtes wordt gegeven.

Welke veranderingen vinden er plaats op het erf?

C. Cultuurhistorische waarden

Met betrekking tot het gebouw/de gebouwen:

Wat zijn bijzondere cultuurhistorische waarden van het gebouw?

Zijn deze nog aanwezig en hoe worden die door u hersteld/gerestaureerd?

Welke onderdelen worden vervangen en waarom?

Zijn er cultuurhistorische waarden die zijn verdwenen maar die u terug wilt brengen?

Met betrekking tot het erf en omliggende landschap:

Welke cultuurhistorische waarden hebben het erf en het omliggende landschap? Zijn deze nog aanwezig en worden die door u hersteld?

Zijn er cultuurhistorische waarden die zijn verdwenen maar die u terug wilt brengen?

Indien u nieuwbouw toevoegt: hoe wordt dit ingepast op het erf? Op welke manier wordt er aangesloten bij de cultuurhistorische waarden van gebouw en landschap?

Worden de geschiedenis en het verhaal van de boerderij en/of de plek door uw project beter inzichtelijk voor derden? Zo ja, op welke manier?

D. Herbestemming

Op het aanvraagformulier heeft u op pagina 5 aangegeven op welke manier de herbestemming meerwaarde oplevert voor de omgeving. U kunt dit hier verder toelichten.

Wat wordt de nieuwe bestemming van het object?

Hoe bent u tot deze invulling gekomen (bijvoorbeeld door overleg met gemeente of provincie, haalbaarheidsonderzoek, voortvloeiend uit uw eigen interesses, werk en opleiding)?

Heeft u onderzocht in welke mate er behoefte is aan deze nieuwe bestemming?

Wat is de doelgroep voor de nieuwe bestemming en hoe gaat u uw doelgroep bereiken?

Wat moet er worden aangepast aan gebouw en erf om de nieuwe bestemming mogelijk te maken? Indien er nieuwbouw wordt gepleegd: waarom en waarom daar? Parkeren? *(lever een erfinrichtingsplan aan)*

Op welke manier draagt het project bij aan de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit? Denk hierbij aan de verbetering van de erfinrichting of het weer zichtbaar maken van cultuurhistorische waarden. Wordt er een verbinding gelegd met het omringende landschap? *(erf- of landschapsplan aanleveren)*

Op welke manier draagt het project bij aan maatschappelijke opgaves zoals de energietransitie, klimaatadaptatie, leefbaarheid, landbouw- of natuurontwikkeling?

E. Verduurzaming

Op het aanvraagformulier heeft u aangegeven welke verduurzamingsmaatregelen er worden genomen. U kunt dit hier verder toelichten. Duurzaamheid heeft niet alleen betrekking op de energiebesparing en energie-opwekking, maar kan in brede zin een rol spelen bij de keuze voor materialen en hergebruik.

Op het gebied van energiebesparing (isolatie):

Welke gebouwonderdelen worden geïsoleerd (dak, gevel, vloer, ramen)?

Wordt de isolatie aan de binnenzijde of buitenzijde toegepast?

Welke materialen worden bij de isolatie gebruikt?

Hoe wordt de verwarming geregeld? *Denk hierbij aan de manier van warmte-afgifte (vloerverwarming, wandverwarming, infraroodverwarming, etc.) en aan de warmte-opwekker (cv-ketel, zonneboiler, pelletketel, etc.)*

Welke hernieuwbare energiebronnen worden er gebruikt (zonnepanelen, PVT panelen, collectoren, bodembron, postcoderoosregeling, etc)?

Op welke manier wordt er zorg gedragen voor goede ventilatie?

Maakt u gebruik van gerecyclede of ecologische bouwmaterialen? Zo ja, welke?

Gebruikt u innovatieve methodes of materialen, en waarom?

Worden er maatregelen genomen voor wateropslag of hergebruik van water?

Worden er maatregelen genomen ter bevordering van de biodiversiteit en natuurwaarden op het erf en omliggend land?

Op welke manier heeft u in uw keuzes voor verduurzaming rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden van gebouw(en) en erf?

Zijn de maatregelen terug te draaien zonder de cultuurhistorische waarden aan te tasten?

F. Draagvlak

Indien u samenwerkt met andere partijen, kunt u dan omschrijven hoe de samenwerking verloopt? Is er sprake van een taakverdeling, wie is waarvoor verantwoordelijk?

Welke doelgroep kunt u bereiken door samen te werken met andere partijen?

Op welke manier is er in uw plan rekening gehouden met ontwikkelingen en beleid van regionale overheden in relatie tot regionale thema's (zoals bijvoorbeeld krimp, versterking van het landschap en natuur, leefbaarheid en energietransitie)?

G. Financiën

U kunt hier een toelichting geven op de begroting Stichtingskosten die u als bijlage dient mee te sturen (zie Overzicht bijlagen, punt 2. Ook kunt u hier uw exploitatieplan toelichten (Overzicht bijlagen, punt 7).

Geef u hierbij ook aan wat de belangrijkste risico's zijn, zowel wat betreft de realisatie van uw project als de exploitatie gedurende zes jaar daarna. Vermeld daarbij of en hoe u deze risico's eventueel kunt opvangen.