

**Stichting Boerderijenfonds
Het bestuur
Hakkertsweg 27
7451LR HOLTEN**

Jaarrekening 2020



**Stichting Boerderijenfonds
Het bestuur
Hakkertsweg 27
7451LR HOLTEN**

Jaarrekening 2020

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	5
1.3	Resultaatvergelijking	6
1.4	Financiële positie	8
1.5	Grafieken	9

2. Bestuursverslag

2.1	Bestuursverslag	11
-----	-----------------	----

3. Jaarrekening

3.1	Balans per 31 december 2020	17
3.2	Staat van baten en lasten over 2020	19
3.3	Toelichting op de jaarrekening	20
3.4	Toelichting op de balans	23
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	25

1. ACCOUNTANTSRAPPORT



Radgiver B.V.

Hooghoudtstraat 2 | 9723 TG Groningen

050 - 211 26 26 | info@radgiver.nl

www.radgiver.nl

KvK 641 04 818

IBAN NL04 RABO 0306 3962 11

BTW NL85 55 24 169 B01

Referentie: 250

Groningen, 25-06-2021

Betreft: jaarrekening 2020

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van uw stichting.

De balans per 31 december 2020, de staat van baten en lasten over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Boerderijenfonds te gemeente Deventer is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Boerderijenfonds.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Groningen, 25-06-2021
Radgiver Accountancy B.V.
namens deze,

W.g.
T. Bos RA



1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 6 februari 2020 werd de Stichting Boerderijenfonds per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Boerderijenfonds wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- a. het (doen) bevorderen en stimuleren van het behoud van historische boerderijen, erven en landerijen in Nederland, door middel van herbestemming, verduurzaming en restauratie, mede ter bevordering van een toekomstbestendige inrichting van het platteland;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Bestuurders

- A.A. Peters
- A.E. Van Arkel

Bedrijfsvoering

De directie wordt gevoerd door:
B.M.T. Op den Akker

Beloningsbeleid

Bestuursleden van Stichting Boerderijenfonds ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten. De leden van de beoordelingscommissie ontvangen een vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen alsmede een reiskostenvergoeding. De medewerkers van het bureau worden betaald als zzp'er volgens een marktconform uurloon.



1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2020		2019	
	€	%	€	%
Baten	373.800	100,0%	-	0,0%
Activiteitenlasten	191.400	51,2%	-	0,0%
Bruto exploitatieresultaat	182.400	48,8%	-	0,0%
Kosten uitbesteed werk	103.821	27,8%	-	0,0%
Overige personeelskosten	1.956	0,5%	-	0,0%
Huisvestingskosten	838	0,2%	-	0,0%
Marketingkosten	11.239	3,0%	-	0,0%
Kantoorkosten	8.176	2,2%	-	0,0%
Algemene kosten	8.567	2,3%	-	0,0%
Beheerslasten	134.597	36,0%	-	0,0%
Exploitatieresultaat	47.803	12,8%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-417	-0,1%	-	0,0%
Som der financiële baten en lasten	-417	-0,1%	-	0,0%
Resultaat	47.386	12,7%	-	0,0%



1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting ten opzichte van de begroting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2020		Begroting 2020	
	€	%	€	%
Baten	373.800	100,0%	183.000	0,0%
Activiteitenlasten	191.400	51,2%	-	0,0%
Bruto exploitatieresultaat	182.400	48,8%	183.000	0,0%
Kosten uitbesteed werk	103.821	27,8%	128.275	0,0%
Overige personeelskosten	1.956	0,5%	4.250	0,0%
Huisvestingskosten	838	0,2%	1.080	0,0%
Marketingkosten	11.239	3,0%	11.500	0,0%
Kantoorkosten	8.176	2,2%	23.925	0,0%
Algemene kosten	8.567	2,3%	16.920	0,0%
Beheerslasten	134.597	36,0%	185.950	0,0%
Exploitatieresultaat	47.803	12,8%	-2.950	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-417	-0,1%	-	0,0%
Som der financiële baten en lasten	-417	-0,1%	-	0,0%
Resultaat	47.386	12,7%	-2.950	0,0%



1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2020	
	€	€
Op korte termijn beschikbaar:		
Vorderingen	351.377	
Liquide middelen	<u>55.785</u>	
Liquiditeitssaldo		407.162
Af: kortlopende schulden		<u>359.775</u>
Werkkapitaal		47.387
Vastgelegd op lange termijn:		
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u><u>47.387</u></u>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen		<u>47.386</u>
		<u><u>47.386</u></u>

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Groningen, 25-06-2021
Radgiver Accountancy B.V.
namens deze,

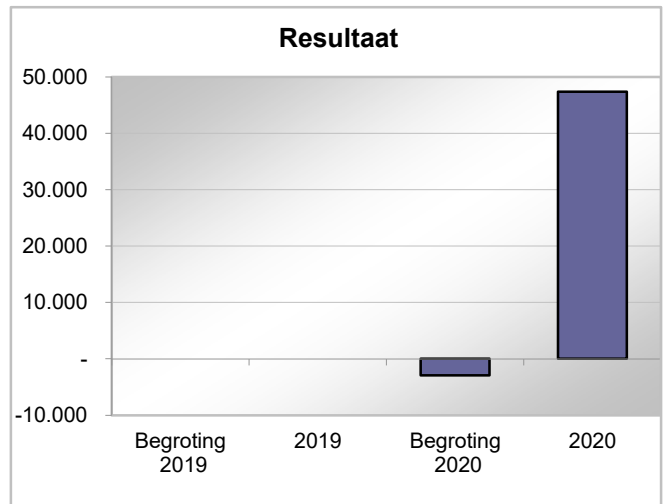
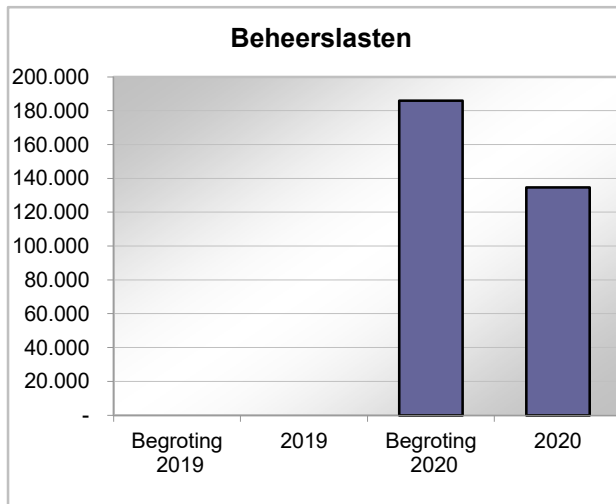
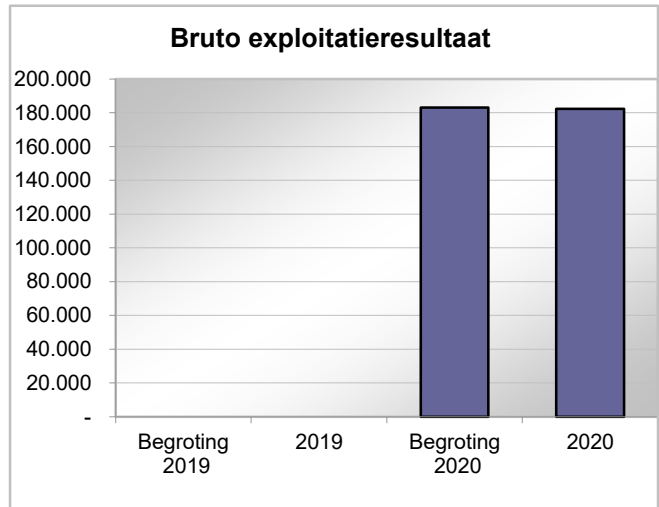
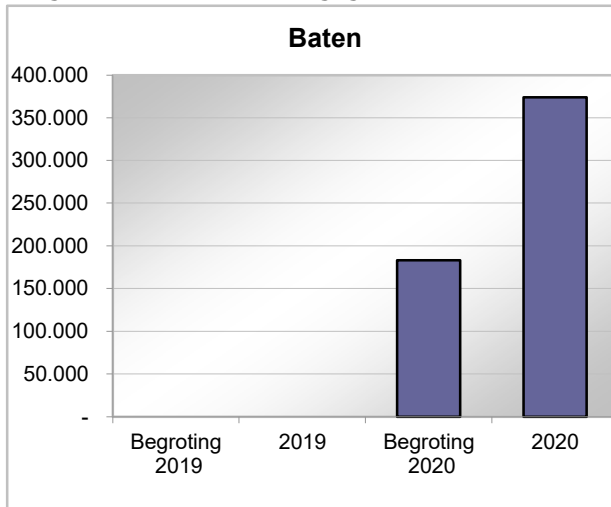
w.g.
T. Bos RA

w.g.
A. Schuurman



1.5 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



2. BESTUURSVERSLAG

2.1 Bestuursverslag

Doel en organisatie

Start Boerderijfonds

Op 6 december 2019 werd de oprichting van het Boerderijfonds aangekondigd op het Platform Agrarisch Erfgoed bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Het Boerderijfonds is het stimuleringsfonds voor herbestemming, restauratie en verduurzaming van agrarisch erfgoed. Het is een initiatief van de stichting Agrarisch Erfgoed Nederland, die hiervoor een samenwerking is aangegaan met het Nationaal Restauratiefonds. Het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en

Wetenschap (OCW) maakte de start van het Boerderijfonds mogelijk met een bijdrage van 5 miljoen euro voor de periode 2020-2023. Met dit bedrag kunnen zo'n 25 tot 30 projecten van particuliere aanvragers worden ondersteund.

In aanloop naar het fonds werden tussen augustus 2019 en maart 2020 de organisatiestructuur, werkwijze, richtlijnen en criteria uitgewerkt. Er werd een beoordelingscommissie samengesteld en er werden twee medewerkers voor de uitvoering van het fonds aangetrokken. Op 18 maart 2020 ging de website www.boerderijfonds.nl online en was het fonds geopend voor aanvragen.

Missie en doelstelling

De missie van het fonds is het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland.

De doelstelling van het fonds is tweeledig:

1. Immateriële en materiële ondersteuning bij het realiseren van herbestemmingsprojecten van agrarisch erfgoed. De ondersteuning is bedoeld voor projecten die nadrukkelijk een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het platteland en die van meerwaarde zijn voor de eigen leefomgeving.
2. Kennisontwikkeling en -verspreiding voornamelijk gericht op eigenaren, adviseurs en overheden. De met gerealiseerde projecten opgedane praktijkervaring wordt belicht tegen de achtergrond van de voor de plattelandontwikkeling relevante thema's.

Organisatie

Het Boerderijfonds is een stichting volgens het bestuur-model en volgt daarbij de richtlijnen van de Governance Code Cultuur. Het bestuur vormt een personele unie met het dagelijks bestuur van stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN). AEN is de ontvanger van de door de RCE (namens OCW) toegekende subsidie en besteedt de uitvoering uit aan Stichting Boerderijfonds. In 2020 bestond het bestuur uit twee leden, er wordt naarstig gezocht naar uitbreiding van het bestuur.

De uitvoering van het fonds vindt plaats door een klein bureau (0,6 fte) met twee medewerkers: Gitta op den Akker (directeur) en Miranda Maring (secretaris). Het fonds heeft geen kantoor en werkt vooral digitaal. Beide medewerkers werken op uurbasis vanuit eigen werkruimte. In dit opzicht heeft het functioneren van het fonds weinig last gehad van de coronacrisis.

De bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de directeur zijn vastgelegd in een directiestatuut.

Het fonds werkt in opdracht van AEN nauw samen met het Nationaal Restauratiefonds op het gebied van de financiële afhandeling van aanvragen en communicatie. De wijze van samenwerken is vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst met bijbehorende uitvoeringsbepalingen. De aanvragen worden beoordeeld door een beoordelingscommissie waarin een breed scala aan expertises is vertegenwoordigd op het gebied van ruimtelijke ordening, landschap, erfgoed, financiën, verduurzaming en vastgoed- en gebiedsontwikkeling. De beoordelingscommissie is onafhankelijk in de uitvoering van haar taak. De werkwijze en procedure met betrekking tot de beoordeling van aanvragen door de beoordelingscommissie zijn vastgelegd in een reglement dat door de commissieleden is ondertekend.

Op de website zijn de statuten en het beoordelingsreglement in te zien.

2.1 Bestuursverslag

Werkzaamheden 2020

Bureau

Eén van de belangrijkste taken van het bureau is informatievoorziening aan potentiële aanvragers, overheden en belanghebbende organisaties. Dat gebeurt telefonisch of per mail. In 2020 zijn er 248 informatievragen ontvangen: 180 per telefoon en 68 per mail. In verreweg de meeste gevallen betrof het vragen van eigenaren over de mogelijkheid om voor een bijdrage uit het fonds in aanmerking te kunnen komen. Een klein aantal vragen is afkomstig van derden (zoals gemeentes, adviseurs, erfcoaches en architecten) die meer wilden weten over de doelstelling en voorwaarden van het fonds, of van eigenaren die generieke informatie over hun monumentale boerderij zoeken (deze mensen worden op weg geholpen).

Het was de bedoeling om maandelijks voor mogelijke aanvragers een spreekuur te houden in het kantoor van het Nationaal Restauratiefonds. Als gevolg van de coronamaatregelen kwam dit te vervallen en werd het vervangen door telefonische afspraken.

Een groot deel van de communicatie gebeurt via de website. Uitgebreide informatie over de richtlijnen en criteria is op de website te vinden, evenals het aanvraagformulier. Na de eerste ronde is er een handleiding projectplan aan toegevoegd. Op de pagina Projecten op de website is een overzicht van de gehonoreerde projecten te vinden, met een samenvatting, foto's en links naar de desbetreffende websites.

Een belangrijke taak voor het bureau is ook het coördineren van de aanvraagrondes en het ondersteunen van de beoordelingscommissie. Veel particuliere aanvragers hebben weinig ervaring met het aanvragen van subsidie of het schrijven van een projectplan. Het bureau wil ook voor hen toegankelijk zijn. In de praktijk is gebleken dat er in de aanloop naar een aanvraagronde veel tijd gaat zitten in het beantwoorden van vragen van aanvragers. Ook het screenen van de aanvraagdossiers op volledigheid en duidelijkheid neemt veel tijd in beslag, maar is een belangrijke ondersteuning van de beoordelingscommissie (zie verderop onder Aanvraagrondes).

Kennisverspreiding

Een tweede doel van het Boerderijfonds is kennisontwikkeling en -verspreiding. Daarbij richt het fonds zich in eerste instantie op boerderij-eigenaren, betrokken partijen (zoals architecten, bouwkundigen, plattelandscoaches, ervenconsulenten, makelaars, rentmeesters) en overheden (met name gemeentes en provincies).

De focus ligt op de praktische kennis die is opgedaan in de herbestemmingsprojecten van aanvragers, en op het wegwijs maken in regelingen, organisaties en de juiste contactpersonen. Hierin ligt de specifieke kennis van het Boerderijfonds die een meerwaarde oplevert naast de kennis die elders al voorhanden is. De opgedane kennis wordt ingezet om te wijzen op de kansen die herbestemming van agrarisch erfgoed biedt in de context van maatschappelijke opgaves als klimaatadaptatie, energietransitie, transformatie van de landbouw, natuurbehoud en krimp.

Als gevolg van de coronacrisis zijn er in 2020 geen bijeenkomsten georganiseerd. Wel is er in 2020 een start gemaakt met het opzetten van een kennisdossier op de website op drie terreinen: Herbestemmen, Verduurzamen en Restaureren. De informatie wordt in 2021 verder uitgewerkt en aangevuld. Er is een pagina Wegwijs gemaakt, waarop de links staan naar andere organisaties, die voor de doelgroep van belang zijn. Via deze verwijzingen kan de doelgroep meer specialistische en inhoudelijke kennis vinden, bijvoorbeeld over verduurzaming en de nieuwe omgevingswet.

In plaats van het organiseren van twee werksessies is er gekozen voor online voorlichting via educatieve filmpjes. In 2020 zijn de voorbereidingen gestart voor het realiseren van drie filmpjes over erfinrichting en landschappelijke inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de inbreng van twee erfspecialisten Greet Bierema en Stieneke van der Wal.

2.1 Bestuursverslag

Netwerk

Het netwerk van het nieuwe Boerderijenfonds wordt in eerste instantie gevormd door de boerderijstichtingen, aangesloten bij Agrarisch Erfgoed Nederland, het Nationaal Restauratiefonds en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de loop van 2020 werd het Boerderijenfonds tevens partner van de Routekaart Verduurzaming Monumenten.

Potentiële aanvragers worden door het bureau regelmatig verwezen naar de regionale boerderijstichtingen, die met hun specifieke kennis van de regio behulpzaam kunnen zijn. Binnen de twee aanvraagrondes zijn de boerderijstichtingen door het bureau benaderd met het verzoek om aanvullende regionale informatie over de regio, indien van toepassing.

Het is lastig netwerken wanneer een pandemie alle live bijeenkomsten onmogelijk maakt. Zeker voor een organisatie die pas kort bestaat is zo'n situatie niet ideaal. Via onlinebijeenkomsten is het weliswaar mogelijk om op de hoogte te blijven, maar het leggen van nieuwe contacten verloopt veel moeizamer. Om het werkterrein verder te verkennen en mogelijke partners te vinden woonde Gitta op den Akker in 2020 diverse symposia bij, merendeels online:

14 feb Netwerk Historisch Cultuurlandschap

5 maart Nationale Dialoog Bouwcultuur

18 aug Stolpenmiddag (Mooi Noord-Holland)

2 okt Landelijke Leaderdag (Leader)

24 nov Cultuurlandschap in het postcorona tijdperk (RCE)

2 dec Leefbaar Platteland (P10- plattelandsgemeentes)

Met Leader en P10 is contact gelegd om nader kennis te maken, dit krijgt in 2021 een vervolg.

Het fonds heeft zich gepresenteerd op twee bijeenkomsten van het Overijssels Particulier Grondbezit en het Utrechts Particulier Grondbezit, op een onlineoverleg van de RCE met de provinciale contactpersonen erfgoed en bij de Routekaart Verduurzaming Monumenten.

Telefonisch is er met enige regelmaat contact geweest met provinciale partijen die op verwante terreinen actief zijn, zoals de ervencoaches in Twente, aanjagers herbestemming in Zuid-Holland, de stolpenconsulent in Noord-Holland, Kenniscentrum Herbestemming Noord, organisaties voor ruimtelijke ordening, monumenten en welstand zoals Het Oversticht, Mooi-Noord Holland en Erfgoed Zeeland. Het bureau beschikt inmiddels over een actueel overzicht van relevante contactpersonen per provincie.

Communicatie en publiciteit

In 2020 werd de website opgezet en gedurende het jaar verder aangevuld. De Projectpagina's van de gehonoreerde projecten kregen tekst en beeld en de Kennis en Wegwijspagina's kregen vorm en inhoud.

Er verschenen persberichten over de start van het fonds en over de resultaten van de twee aanvraagrondes. Deze persberichten werden mede verspreid via het Nationaal Restauratiefonds, op de website Monumenten.nl ,via de Erfgoedstem, via de website en nieuwsbrief van AEN en via social media. Tevens werd het bericht op de pagina 'actueel' van het fonds geplaatst.

De persberichten resulteerden in:

-Diverse vermeldingen op Erfgoedstem en Monumenten.nl

-Diverse artikelen in lokale pers

- Video en online artikel van weekblad Nieuwe Oogst , een tijdschrift voor boeren en tuinders, waarin aandacht werd besteed aan het Boerderijenfonds. Een kort nieuwsberichtje met erin een link naar de video werd doorgestuurd naar het NRF voor 'Monumenten.nl' en naar de Erfgoedstem. Op beide sites werd het bericht geplaatst. Tevens werd het bericht gedeeld via de website en via de eigen sociale-mediakanalen.

- Erfgoed Magazine plaatste een kort bericht over het Boerderijenfonds en de uitslagen van de tweede ronde.

2.1 Bestuursverslag

Aanvraagrondes en beoordeling

De deadline voor de eerste ronde was 1 mei 2020. Er werden 16 aanvragen ingediend. Het overleg van de beoordelingscommissie vond plaats op 17 juni 2020. Gelukkig kon deze eerste vergadering live doorgaan, in vergadercentrum Eenhoorn in Amersfoort. Door de commissie werden 8 aanvragen positief beoordeeld voor honorering. Deze beoordeling werd door het bestuur overgenomen en er werd een totaalbedrag toegekend van 1.555.000 euro.

De deadline voor de tweede ronde was 1 oktober 2020. Er werden 11 aanvragen ingediend. De commissievergadering vond deze keer online plaats, op 4 november 2020. De commissie beoordeelde 6 aanvragen positief voor honorering. Het bestuur kende vervolgens voor 6 aanvragen een bijdrage toe van totaal 923.347 euro. Voor een overzicht van de gehonoreerde aanvragen.

Bij de eerste ronde bleek dat aanvragers het soms lastig vonden om een projectplan te schrijven en daarin alle relevante aspecten van hun plan toe te lichten. Het bureau maakte daarom voor de tweede ronde een handleiding, waarin diverse aspecten en vragen benoemd worden. De handleiding dient als hulpmiddel, niet als verplicht format. Het aanvraagformulier werd voor de tweede ronde aangepast en uitgebreid met enkele vragen op het financiële vlak.

Omdat de projecten op veel verschillende aspecten worden beoordeeld, zijn de aanvraagdossiers omvangrijk. Naast aanvraagformulier en projectplan omvatten ze begroting en dekkingsplan, bouwtekeningen, erfinrichtings- of landschapsplan, foto's, exploitatieplan, eventueel een bouwhistorisch rapport, verduurzamingsplan en alle relevante bewijsstukken. Het bureau maakt ten behoeve van de beoordelingscommissie per ronde een overzicht van de aanvragen, met daarin de belangrijkste aspecten per aanvraag samengevat. Desalniettemin is het beoordelen van de zeer diverse aanvragen een flinke klus.

Na deze eerste twee rondes wordt er in januari 2021 een evaluatie gehouden met de beoordelingscommissie.

Bestuur

Het bestuur kwam in 2020 12 keer bij elkaar, zowel live als online. In de aanloop naar het fonds hebben bestuur en directeur diverse keren overlegd met het Nationaal Restauratiefonds over de wijze van samenwerken.

De twee aanvraagrondes zijn besproken en geëvalueerd in twee bestuursvergaderingen samen met het bureau. Daaruit kwamen enkele kanttekeningen en suggesties naar voren, zie Evaluatie.

2.1 Bestuursverslag

Evaluatie eerste jaar

Het eerste jaar van het Boerderijenfonds is ondanks de coronacrisis redelijk volgens planning verlopen. De aanvraagronde zijn verlopen zoals gepland, voor het functioneren van het bureau had corona weinig gevolgen.

De voorbereiding en uitvoering van de aanvraagronde kostte meer tijd dan voorzien. Tot de tweede ronde is het bureau vooral bezig geweest met het opzetten van de regeling, het verbeteren van de aanvraagprocedure en het screenen van ingediende aanvragen. Pas in november kwam er ruimte voor taken op het gebied van kennisdeling. Daarbij ondervond het fonds veel last van de coronamaatregelen. Gezien de beperkte omvang van het bureau en het beschikbare budget kon er niet per direct worden omgeschakeld naar online presentaties. Bovendien zijn werksessies op locatie niet zonder meer te vervangen door onlinepresentaties.

Aanvragers weten het fonds goed te vinden. Vooral de eerste maanden werd er vaak om informatie gevraagd. Het lijkt erop dat dat de laatste maanden van 2020 is verminderd. Nog onduidelijk is of de coronacrisis hierin een rol speelt.

Een groot deel van de potentiële aanvragers behoort niet tot de doelgroep van het fonds: zij zoeken financiering voor restauratie van onderdelen van hun boerderij of voor verduurzamingsmaatregelen. Ook herbestemmingsprojecten van een boerderij tot woning voor eigen gebruik komen regelmatig langs. Deze groep herbestemmingen voldoet niet aan de richtlijnen van het fonds, ook al gaat het daarbij soms om waardevolle projecten waarbij agrarisch erfgoed behouden blijft. Het fonds beoogt een specifiek soort herbestemmingsprojecten die op meerdere manieren van toegevoegde waarde zijn voor de omgeving. Zo'n integrale blik is voor veel partijen, zowel aanvragers als adviseurs en overheden, nieuw.

Uit de evaluatie van de twee aanvraagronde kwam naar voren dat een brede, gebiedsgerichte aanpak met oog voor de belangen in de regio maar mondjesmaat aanwezig is. Aangevraagde projecten hebben wel degelijk meerwaarde voor de omgeving, maar het gaat vaak om een beperkte invloed. Aansluiting bij de maatschappelijke opgaven zoals klimaatadaptatie, transformatie van de landbouw, bevordering natuur en biodiversiteit is voor eigenaren en overheden vaak nog een brug te ver. Dat is wel een belangrijke doelstelling van het fonds.

Geconcludeerd kan worden dat het fonds, niet geheel onlogisch, vooral benaderd wordt vanuit het erfgoedperspectief. De koppeling met groen erfgoed en met andere sectoren, zoals bijvoorbeeld landbouw, natuur en milieu, is niet vanzelfsprekend. De integrale benadering die het Boerderijenfonds beoogt moet kennelijk nog verder verspreid en 'aangeleerd' worden. Dat betekent dat het fonds zelf het veld moet gaan verkennen en proactief op zoek gaat naar projecten die nog meer beantwoorden aan de doelstellingen. Met name projecten waarbij het agrarisch erfgoed een nieuwe verbinding aangaat met het omliggende land kunnen van toegevoegde waarde zijn en een grotere regionale impact hebben. In 2021 zal het fonds zich dan ook hierop gaan richten.

Holten, 25-06-2021

Het bestuur:

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

3. JAARREKENING

3.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2020	
ACTIVA	€	€
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Overige vorderingen	<u>351.377</u>	351.377
<i>Liquide middelen</i>		55.784
Totaal activazijde		<u><u>407.161</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25-06-2021

Holten,
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

3.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2020	
	€	€
PASSIVA		
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>		
Reserve onverdeeld resultaat	47.386	47.386
Kortlopende schulden		
Overige schulden	356.750	
Overlopende passiva	3.025	359.775
Totaal passivazijde		407.161

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25-06-2021

Holten,
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

3.2 Staat van baten en lasten over 2020

	2020
	€
Subsidiebaten	373.800
Baten	<u>373.800</u>
Verstrekte subsidies	191.400
Activiteitenlasten	<u>191.400</u>
Bruto exploitatieresultaat	182.400
Kosten uitbesteed werk	103.821
Overige personeelskosten	1.956
Huisvestingskosten	838
Marketingkosten	11.239
Kantoorkosten	8.176
Algemene kosten	8.567
Beheerslasten	<u>134.597</u>
Exploitatieresultaat	<u>47.803</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-417
Som der financiële baten en lasten	<u>-417</u>
Resultaat	<u>47.386</u>
Resultaat	<u><u>47.386</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25-06-2021

Holten,
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

3.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Boerderijfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer, bestaan voornamelijk uit:

Het Boerderijfonds is een landelijk stimuleringsfonds voor herbestemming, in combinatie met verduurzaming en/ of restauratie, van agrarisch erfgoed. Het fonds richt zich op onderscheidende herbestedingsprojecten van historisch waardevolle boerderijen, die bijdragen aan een toekomstbestendig platteland.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Boerderijfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Boerderijfonds zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3.3 Toelichting op de jaarrekening

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengstverantwoording

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

3.3 Toelichting op de jaarrekening

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

3.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Overige vorderingen

Rekening courant vordering Argrarisch Erfgoed Nederland

351.377

Rekening courant vordering Argrarisch Erfgoed Nederland

Stand per 31 december

351.377

Liquide middelen

Rekening-courant Triodos

55.784

3.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Vrij besteedbaar vermogen

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2020 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2020 bedraagt € 47.386.

Reserve onverdeeld resultaat

Stand per 6 februari	-
Bestemming resultaat boekjaar	47.386
Stand per 31 december	<u>47.386</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overige schulden

Overige schuld	<u>356.750</u>
----------------	----------------

Overlopende passiva

Overlopende passiva	<u>3.025</u>
---------------------	--------------

Financiële instrumenten

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

De Stichting Boerdijenfonds voert namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN) het project Boerderijenfonds uit. Dit ten behoeve van het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland. De uibetaling van de subsidiegelden worden op aangeven van de Stichting Boerderijenfonds namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland verzorgd door de Stichting Nationaal Restauratiefonds.

In 2020 is voor € 2.478.347 aan aanvragen toegekend. Hiervan is in 2020 voor € 191.400 op basis van aangegane en aangevraagde activiteiten uitbetaald.

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2020
	€
Subsidiebaten	
Subsidiebaten inzake exploitatie	182.400
Subsidiebaten inzake uitbetaalde activiteiten	191.400
	<u>373.800</u>
Verstrekte subsidies	
Project 2020-6	100.000
Project 2020-5	60.000
Project 2020-7	31.400
	<u>191.400</u>
Kosten uitbesteed werk	
Kosten uitbesteed werk directie	70.885
kosten uitbesteed werk secretaris	29.755
Vacatiegeld commissie	2.800
Advieskosten tbv aanvragers	381
	<u>103.821</u>
Overige personeelskosten	
Onkostenvergoedingen	60
Reis- en verblijfkosten	1.896
	<u>1.956</u>
Huisvestingskosten	
Huur onroerend goed	<u>838</u>
Marketingkosten	
Reclame- en advertentiekosten	11.239
	<u>11.239</u>
Kantoorkosten	
Kantoorbenodigdheden	768
Portokosten	58
Telecommunicatie	777
Internetkosten	363
Kosten automatisering	2.786
Contributies en abonnementen	3.050
Overige kantoorkosten	374
	<u>8.176</u>

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2020
	€
Algemene kosten	
Accountantskosten	3.025
Advieskosten	2.420
Notariskosten	2.286
Zakelijke verzekeringen	148
Overige algemene kosten	688
	<u>8.567</u>
	<u><u>8.567</u></u>
 Financiële baten en lasten	
 Rentelasten en soortgelijke kosten	
Rentelast rekening courant banken	235
Bankkosten en provisie	182
	<u>417</u>
	<u><u>417</u></u>