

**Stichting Boerderijenfonds  
G. Op den Akker  
Hakkertsweg 27  
7451LR HOLTEN**

**Jaarrekening 2021**



**Stichting Boerderijenfonds  
G. Op den Akker  
Hakkertsweg 27  
7451LR HOLTEN**

**Jaarrekening 2021**

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**1. Accountantsrapport**

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	5
1.3	Resultaatvergelijking	6
1.4	Financiële positie	7
1.5	Grafieken	8

**2. Bestuursverslag**

2.1	Bestuursverslag	10
-----	-----------------	----

**3. Jaarrekening**

3.1	Balans per 31 december 2021	16
3.2	Staat van baten en lasten over 2021	18
3.3	Toelichting op de jaarrekening	19
3.4	Toelichting op de balans	21
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	23

## **1. ACCOUNTANTS RAPPORT**



Radgiver B.V.

Hooghoudtstraat 2 | 9723 TG Groningen

050 - 211 26 26 | info@radgiver.nl

www.radgiver.nl

KvK 641 04 818

IBAN NL04 RABO 0306 3962 11

BTW NL85 55 24 169 B01

Referentie: 250

Groningen, 25-05-2022

Betreft: jaarrekening 2021

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2021 van uw stichting.

De balans per 31 december 2021, de staat van baten en lasten over 2021 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2021 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## **1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Boerderijenfonds te gemeente Deventer is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Boerderijenfonds.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Groningen, 25-05-2022  
Radgiver Accountancy B.V.  
namens deze,

W.g.  
T. Bos RA



## **1.2 Algemeen**

### **Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 6 februari 2020 werd de Stichting Boerderijenfonds per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting Boerderijenfonds wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- a. het (doen) bevorderen en stimuleren van het behoud van historische boerderijen, erven en landerijen in Nederland, door middel van herbestemming, verduurzaming en restauratie, mede ter bevordering van een toekomstbestendige inrichting van het platteland;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

### **Bestuurders**

- A.A. Peters
- A.E. Van Arkel
- L. Thijssen
- J.J. de Jong

### **Bedrijfsvoering**

De directie wordt gevoerd door:

B.M.T. Op den Akker

### **Beloningsbeleid**

Bestuursleden van Stichting Boerderijenfonds ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

De leden van de beoordelingscommissie ontvangen een vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen alsmede een reiskostenvergoeding.

De medewerkers van het bureau worden betaald als zzp'er volgens een marktconform uurloon.



### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2021		2020	
	€	%	€	%
Baten	869.580	100,0%	373.800	100,0%
Activiteitenlasten	705.655	81,2%	191.400	51,2%
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	<b>163.925</b>	<b>18,8%</b>	<b>182.400</b>	<b>48,8%</b>
Kosten uitbesteed werk	87.290	10,0%	103.821	27,8%
Overige personeelskosten	1.357	0,2%	1.956	0,5%
Huisvestingskosten	890	0,1%	838	0,2%
Marketingkosten	25.597	2,9%	11.239	3,0%
Kantoorkosten	2.484	0,3%	8.176	2,2%
Algemene kosten	3.637	0,4%	8.567	2,3%
<b>Beheerslasten</b>	<b>121.255</b>	<b>13,9%</b>	<b>134.597</b>	<b>36,0%</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>42.670</b>	<b>4,9%</b>	<b>47.803</b>	<b>12,8%</b>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.123	-0,1%	-417	-0,1%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>-1.123</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-417</b>	<b>-0,1%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>41.547</b>	<b>4,8%</b>	<b>47.386</b>	<b>12,7%</b>

### 1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2021 is ten opzichte van 2020 gedaald met € 5.839. De ontwikkeling van het resultaat 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Baten	495.780	
<i>Daling van:</i>		
Lonen en salarissen	16.531	
Overige personeelskosten	599	
Kantoorkosten	5.692	
Algemene kosten	4.930	
		523.532
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Activiteitenlasten	514.255	
Huisvestingskosten	52	
Verkoopkosten	14.358	
Rentelasten en soortgelijke kosten	706	
		529.371
Daling resultaat		5.839



## 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Vorderingen	-		351.377	
Liquide middelen	284.783		55.785	
Liquiditeitssaldo		284.783		407.162
Af: kortlopende schulden		195.850		359.775
Werkkapitaal		88.933		47.387
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>				
		88.933		47.387
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		88.934		47.386
		88.934		47.386

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2021 ten opzichte van 31 december 2020 gestegen met € 41.546.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Groningen, 25-05-2022  
Radgiver Accountancy B.V.  
namens deze,

w.g.  
T. Bos RA

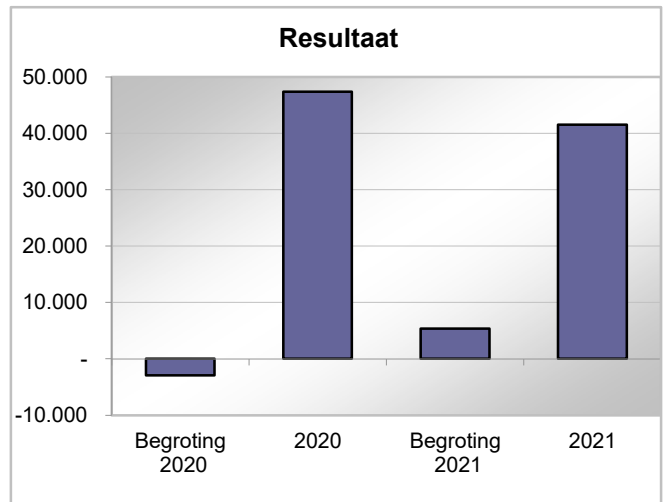
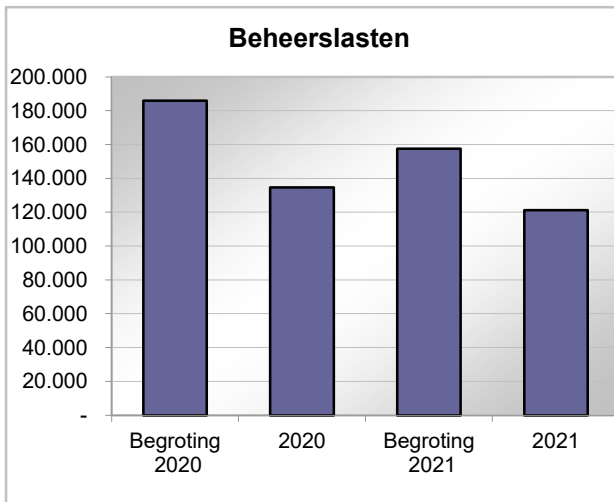
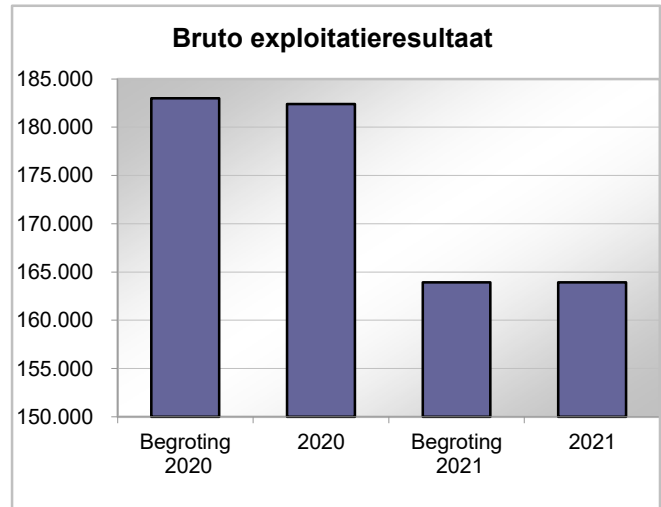
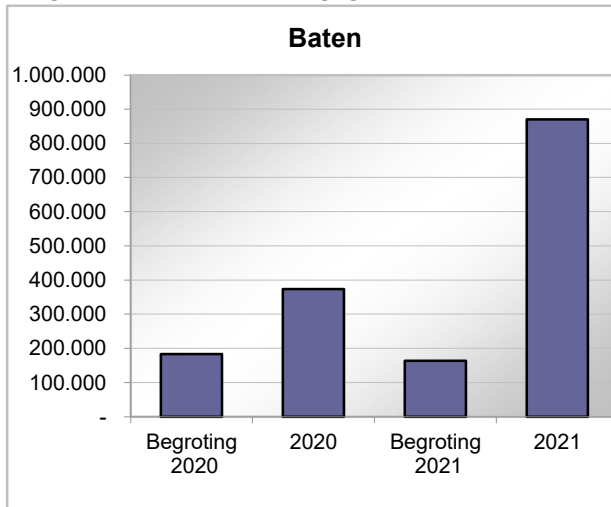
w.g.  
A. Schuurman





## 1.5 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



## **2. BESTUURSVERSLAG**

## 2.1 Bestuursverslag

### Doel en organisatie

#### Boerderijenfonds

In maart 2020 ging het Boerderijenfonds van start als stimuleringsfonds voor herbestemming, restauratie en verduurzaming van agrarisch erfgoed. Het is een initiatief van de stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN), die hiervoor een samenwerking is aangegaan met het Nationaal Restauratiefonds (NRF). Het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) maakte de start van het Boerderijenfonds mogelijk met een bijdrage van 5 miljoen euro voor de periode 2020-2023.

#### Missie en doelstelling

De missie van het fonds is het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland.

De doelstelling van het fonds is tweeledig:

1. Immateriële en materiële ondersteuning bij het realiseren van herbestemmingsprojecten van agrarisch erfgoed. De ondersteuning is bedoeld voor projecten die nadrukkelijk een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het platteland en die van meerwaarde zijn voor de eigen leefomgeving.
2. Kennisontwikkeling en -verspreiding voornamelijk gericht op eigenaren, adviseurs en overheden. De met gerealiseerde projecten opgedane praktijkervaring wordt belicht tegen de achtergrond van de voor de plattelandontwikkeling relevante thema's.

#### Organisatie

Het Boerderijenfonds is een stichting volgens het bestuur-model en volgt daarbij de richtlijnen van de Governance Code Cultuur. Het bestuur vormt deels een personele unie met het dagelijks bestuur van Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN). AEN is de ontvanger van de door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, namens OCW) toegekende subsidie en besteedt de uitvoering uit aan Stichting Boerderijenfonds. Het uit twee leden bestaande bestuur werd in november 2021 aangevuld met twee nieuwe leden, Jan de Jong en Lilian Thijssen.

De uitvoering van het fonds vindt plaats door een klein bureau (0,6 fte) met twee medewerkers: Gitta op den Akker (directeur) en Miranda Maring (secretaris). Het fonds heeft geen kantoor en werkt hoofdzakelijk digitaal. Beide medewerkers werken op uurbasis vanuit eigen werkruimte. De bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de directeur zijn vastgelegd in een directiestatuut.

Het fonds werkt in opdracht van AEN nauw samen met het Nationaal Restauratiefonds op het gebied van de financiële afhandeling van aanvragen en communicatie. De wijze van samenwerken is vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst met bijbehorende uitvoeringsbepalingen. De aanvragen worden beoordeeld door een beoordelingscommissie waarin een breed scala aan expertises is vertegenwoordigd: ruimtelijke ordening, landschap, erfgoed, financiën, verduurzaming en vastgoed- en gebiedsontwikkeling. De beoordelingscommissie is onafhankelijk in de uitvoering van haar taak. De werkwijze en procedure met betrekking tot de beoordeling van aanvragen door de beoordelingscommissie zijn vastgelegd in een reglement dat door de commissieleden is ondertekend.

Op de website van het Boerderijenfonds zijn de statuten en het beoordelingsreglement in te zien.

## 2.1 Bestuursverslag

### Werkzaamheden 2021

#### Bureau

Eén van de belangrijkste taken van het bureau is informatievoorziening aan potentiële aanvragers, overheden en belanghebbende organisaties. Dat gebeurt telefonisch of per e-mail. In 2021 zijn er 133 informatievragen ontvangen: 98 per telefoon en 35 per e-mail. Het aantal informatievragen is in 2021 beduidend minder dan in 2020. Toen was het fonds nieuw en nog onbekend, en belden er veel eigenaren die op zoek waren naar restauratiesubsidie. In 2021 gebeurde dat nog sporadisch. De meeste eigenaren die nu bellen, zijn daadwerkelijk een herbestemming aan het voorbereiden en willen weten of ze in aanmerking komen voor een bijdrage uit het fonds. Een klein aantal vragen is afkomstig van derden (zoals gemeentes, adviseurs, erfcoaches en architecten) die meer willen weten over de doelstelling en voorwaarden van het fonds, of van eigenaren die generieke informatie over hun monumentale boerderij zoeken (deze mensen worden op weg geholpen). In 2021 zijn als gevolg van de coronamaatregelen alle contacten telefonisch en digitaal verlopen.

#### Kennisverspreiding

Een tweede doel van het Boerderijenfonds is kennisontwikkeling en -verspreiding. Daarbij richt het fonds zich in eerste instantie op boerderij-eigenaren, betrokken partijen (zoals architecten, bouwkundigen, plattelandscoaches, ervenconsulenten, makelaars, rentmeesters) en overheden (met name gemeentes en provincies). De focus ligt op de praktische kennis die is opgedaan in de herbestemmingsprojecten van aanvragers, en op het wegwijs maken in regelingen, organisaties en de juiste contactpersonen. Deze informatie wordt toegankelijk gemaakt via de website.

De opgedane kennis wordt ook ingezet om te wijzen op de kansen die herbestemming van agrarisch erfgoed biedt ter bevordering van de leefbaarheid van het platteland, zoals in het programma Boerderij in beweging.

Als gevolg van de coronacrisis zijn er in 2021 geen informatiebijeenkomsten op locatie georganiseerd. In plaats daarvan zijn er drie korte informatieve films gemaakt over het boerenerf. Daarbij is gebruik gemaakt van de inbreng van drie erfspecialisten Greet Bierema, Anneke Coops en Stieneke van der Wal. De films zijn op zes locaties opgenomen van gehonoreerde herbestemmingsprojecten, waarbij ook de eigenaren aan het woord komen. In november 2021 zijn de filmpjes online gedistribueerd, via de eigen website [www.boerderijenfonds.nl](http://www.boerderijenfonds.nl) en via e-mail naar alle boerderijstichtingen. Een geplande bijeenkomst in november over het boerenerf in samenwerking met boerderijstichting Achterhoek werd vanwege de coronamaatregelen uitgesteld naar 2022.

## 2.1 Bestuursverslag

### Netwerk

Het netwerk van het Boerderijfonds wordt in eerste instantie gevormd door de boerderijstichtingen aangesloten bij Agrarisch Erfgoed Nederland, het Nationaal Restauratiefonds (NRF) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Potentiële aanvragers worden door het bureau regelmatig doorverwezen naar de regionale boerderijstichtingen die met hun specifieke kennis van de regio behulpzaam kunnen zijn bij het beantwoorden van vragen over herkomst en historische details.

Binnen de erfgoedsector neemt het Boerderijfonds deel aan het netwerk Routekaart Verduurzaming Monumenten. Er is met enige regelmaat contact met collega-organisaties binnen de erfgoedsector, zoals de stolpenconsulent Noord-Holland, Kenniscentrum Herbestemming Noord, Het Oversticht, Mooi-Noord Holland, Erfgoed Expert Team, Monumentenhuis Brabant en stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM).

In de eerste helft van 2021 heeft waren er voor het fonds verschillende gelegenheden om zich te presenteren, merendeels online:

- Netwerk Steunpunten Cultureel Erfgoed (25 februari)
- Coördinatoren Leadergroepen (1 maart)
- Algemene Ledenvergadering Federatie Instandhouding Monumenten (21 april)
- Erfgoedfair Libau Groningen (3 juni)
- Contactdag Herbestemming NRF/RCE (4 juni)

Ter verbreding van het netwerk en om ook andere sectoren dan de erfgoedsector aan te spreken is er begin 2021 extra inzet gepleegd. Er zijn gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van het IPO (Interprovinciaal Overleg), P10 (samenwerkingsverband plattelandsgemeentes), Landschappen NL, CEPRO (leerstoel Cultureel Erfgoed en Participatieve Ruimtelijke Ontwikkeling), Stimuland en Herenboeren.

### Boerderij in beweging

Op initiatief van het Boerderijfonds en Agrarisch Erfgoed Nederland werd in samenwerking met de RCE en het NRF het programma Boerderij in beweging opgezet.

Boerderij in beweging is een reeks ontmoetingen en bijeenkomsten die verspreid door Nederland plaats vinden gedurende 2021 en 2022. Onderwerp is de inzet van agrarisch erfgoed bij de ontwikkeling en herinrichting van een leefbaar platteland. De vorm van het programma is een roadshow in meerdere afleveringen, waarin de koppeling tussen maatschappelijke opgaven, gebiedsontwikkeling en agrarisch erfgoed centraal staat.

Als startpunt dient het manifest Gebruik de Boerderij (2017) van AEN, waarin de oproep werd gedaan aan overheden, gebruikers, ontwikkelaars en belangenorganisaties om gebruik te maken van het agrarisch erfgoed voor een leefbaar platteland.

Het doel van Boerderij in beweging is tweeledig:

1. Agrarisch erfgoed een vaste plek geven binnen de ontwikkeling en inrichting van het landelijk gebied
2. Creëren van een gezamenlijke werkwijze voor burgers en overheden om het agrarisch erfgoed effectief te kunnen inzetten

## 2.1 Bestuursverslag

De aftrap vond plaats op 14 oktober 2021 in de vorm van een (online) rondetafelgesprek in een studio bij de RCE. Moderator Ton Peters, voorzitter Agrarisch Erfgoed Nederland, ging in gesprek met Rian van Dam (burgemeester Hollands Kroon, AB-lid P10), Ingrid Jansen (directeur Stimuland), Edwin Raap (senior adviseur/onderzoeker Landschap RCE), Anne Seghers (ruimtelijk strateeg Ruimtevolk) en Cees Veerman (agrariër en econoom) over de actualiteit van het veranderende platteland. Zij deden dat vanuit verschillende invalshoeken (overheid, landbouw, landschap, ruimtelijke opgaves, erfgoed en plattelandsontwikkeling). Een videoregistratie van de bijeenkomst werd verzorgd door de Erfgoedacademie in samenwerking met het NRF. De opname is via de website van het Boerderijenfonds te bekijken. Een verslag van de bijeenkomst is gemaakt door Maarten Ettema, en te lezen via de website van het fonds en via [www.boerderijbeweging.nl](http://www.boerderijbeweging.nl).

Een vervolgbijeenkomst zou op 9 december 2021 plaats vinden in Friesland, in samenwerking met de provincie Friesland. Het thema van de middag was 'Van beleid naar uitvoering', mede naar aanleiding van het werkplan van provincie Friesland Takomst Fryske Pleats. Vanwege de coronamaatregelen is deze bijeenkomst uitgesteld naar 21 april 2022.

### Communicatie en publiciteit

Halverwege 2021 werd een informatieve film over het Boerderijenfonds gelanceerd: Agrarisch erfgoed, waardevol en kansrijk. De film geeft een toelichting op de doelstellingen van het fonds en laat aan de hand van drie voorbeeldprojecten zien welke kansen herbesteding van agrarisch erfgoed biedt. De film is online te zien via de website en via Vimeo (<https://vimeo.com/577984827>, 742 views). Via een mailing aan de boerderijstichtingen en relevante organisaties zoals de Erfgoedstem en via social media werd de film onder de aandacht gebracht.

In mei 2021 verscheen in het tijdschrift Heemschut een uitgebreid artikel over het fonds, met daarin aandacht voor zes gehonoreerde projecten.

Reguliere communicatie via persberichten betrof de resultaten van de derde aanvraagronde, de oplevering van het eerste met steun van het Boerderijenfonds gerealiseerde project en de drie films over het boerenerf. Deze persberichten werden mede verspreid via het Nationaal Restauratiefonds, de website Monumenten.nl, de Erfgoedstem, de website en nieuwsbrief van AEN en via social media. Ook de tijdschriften Landleven en Monumentaal besteedden aandacht aan de activiteiten van het fonds.

Via de pagina 'actueel' op de website, LinkedIn en Facebook werden regelmatig berichten gedeeld. Het aantal bezoekers van de website in 2021 was 11.662. Het aantal volgers op Facebook is 398.

## 2.1 Bestuursverslag

### Aanvraagronde en beoordeling

In januari 2021 werd het eerste jaar van het Boerderijfonds geëvalueerd met de beoordelingscommissie. De commissieleden waren tevreden over de beoordelingsprocedure en vonden de criteria goed hanteerbaar. Er werd opgemerkt dat er in veel plannen nog te weinig aandacht is voor de landschappelijke aspecten, zoals de inrichting van het erf en de aansluiting op het landschap. Op het gebied van duurzaamheid zijn er weinig aanvragen die echt voorbeeld stellend zijn. Afgesproken werd dat er binnen de commissievergadering meer aandacht gaat naar de weging van de aanvragen in relatie tot de doelstelling van het fonds: "bevorderen van een toekomstbestendig platteland".

De commissie gaf tot slot als advies om ook binnen andere netwerken te zoeken naar goede projecten, zoals de agrarische sector, creatieve industrie, NSW-landgoederen en burgerinitiatieven op het gebied van landbouw en natuur. Het verbreden van het netwerk is in de eerste helft van 2021 actief door het fonds opgepakt.

### 3e aanvraagronde

De deadline voor de derde ronde was 1 juli 2021. Er werden 18 aanvragen ingediend. De commissievergadering vond plaats in vergadercentrum Eenhoorn in Amersfoort op 23 augustus 2021. De commissie beoordeelde 4 aanvragen positief voor honorering. Deze beoordeling werd door het bestuur overgenomen en er werd een bedrag toegekend van totaal 892.273 euro.

Opvallend was dat in deze ronde de kwaliteit van de aanvragen hoog was, en dat er meer projecten werden ingediend die te maken hadden met nieuwe vormen van landbouw. Het benaderen van een bredere doelgroep lijkt direct al zijn vruchten te hebben afgeworpen.

### Gerealiseerde projecten

In november 2021 werd het eerste project opgeleverd, project Karkooi in Ulvenhout (Noord Brabant). Het betreft de herbestemming van een rijksmonumentale wagenschuur die behoort bij boerderijcomplex De Pekhoeve. De Karkooi is herbestemd tot kinderdagverblijf en Dorpskamer met een dorpsontmoetingsruimte en een ruilbibliotheek. Zo vervult de Karkooi een belangrijke maatschappelijke functie nu de openbare bibliotheek al enige jaren geleden is weggesaneerd.

Van de zeventien overige gehonoreerde projecten zijn er acht in uitvoering. Bij vijf projecten is de reserveringstermijn van de bijdrage door het fonds verlengd, omdat er door omstandigheden vertraging is opgelopen. Dat kan zijn omdat subsidies of leningen langer op zich laten wachten, omdat vergunningsprocedures trager verlopen of omdat aannemers vanwege de drukte in de bouw pas later kunnen beginnen. Ook de stijgende bouwkosten spelen een vertragende rol.

Omdat gebleken is dat het voor veel projecten niet haalbaar is om binnen één jaar na toekenning te beginnen met de uitvoering, is besloten om de door het fonds toegekende bedragen voor een termijn van 24 maanden te reserveren.

### Bestuur

Het bestuur kwam in 2021 7 keer bij elkaar, zowel live als online. In januari werd het eerste jaar van het fonds geëvalueerd met het Nationaal Restauratiefonds en met de beoordelingscommissie.

In november 2021 traden twee nieuwe bestuursleden toe, Jan de Jong en Lilian Thijssen.

Holten, 25-05-2022

Het bestuur:

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

### **3. JAARREKENING**



**3.1 Balans per 31 december 2021**

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b> Vlottende activa </b>				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	-		351.377	351.377
<i>Liquide middelen</i>		284.783		55.785
<b>Totaal activazijde</b>		<u>284.783</u>		<u>407.162</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25-05-2022

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

**3.1 Balans per 31 december 2021**

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	47.386		-	
Reserve onverdeeld resultaat	41.547		47.386	
		88.933		47.386
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	192.825		356.750	
Overlopende passiva	3.025		3.025	
		195.850		359.775
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>284.783</u>		<u>407.161</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25-05-2022

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

**3.2 Staat van baten en lasten over 2021**

	2021	Begroting 2021	2020
	€	€	€
Subsidiebaten	869.580	163.925	373.800
Baten	869.580	163.925	373.800
Verstrekte subsidies	705.655	-	191.400
Activiteitenlasten	705.655	-	191.400
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	163.925	163.925	182.400
Kosten uitbesteed werk	87.290	100.250	103.821
Overige personeelskosten	1.357	4.250	1.956
Huisvestingskosten	890	1.750	838
Materiele en immateriele ondersteuning en kennisontwikkeling	25.597	43.500	11.239
Kantoorkosten	2.484	3.250	8.176
Algemene kosten	3.637	4.500	8.567
<b>Beheerslasten</b>	121.255	157.500	134.597
<b>Exploitatieresultaat</b>	42.670	6.425	47.803
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.123	-1.050	-417
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	-1.123	-1.050	-417
<b>Resultaat</b>	41.547	5.375	47.386
<b>Resultaat</b>	41.547	5.375	47.386

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 25-05-2022

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### ALGEMENE TOELICHTING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Boerderijenfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer, bestaan voornamelijk uit:

Het Boerderijenfonds is een landelijk stimuleringsfonds voor herbestemming, in combinatie met verduurzaming en/ of restauratie, van agrarisch erfgoed. Het fonds richt zich op onderscheidende herbestedingsprojecten van historisch waardevolle boerderijen, die bijdragen aan een toekomstbestendig platteland.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Boerderijenfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Boerderijenfonds zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### ALGEMENE GRONDSLAGEN

##### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

##### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### Eigen vermogen

###### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

#### **GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT**

##### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

##### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

##### **Opbrengstverantwoording**

###### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

##### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

##### **Personeelsbeloningen**

###### *Periodiek betaalbare beloningen*

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

##### **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

##### **Financiële baten en lasten**

###### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### 3.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

#### Vorderingen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Rekening courant vordering Argrarisch Erfgoed Nederland	<u>-</u>	<u>351.377</u>
<i>Rekening courant vordering Argrarisch Erfgoed Nederland</i>		
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>351.377</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening-courant Triodos	<u>284.782</u>	<u>55.785</u>

### 3.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

##### Vrij besteedbaar vermogen

	2021	2020
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 31 december	47.387	-

#### Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2021 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2021 bedraagt € 41.547.

#### Reserve onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	-	-
Bestemming resultaat boekjaar	41.547	47.386
Stand per 31 december	41.547	47.386

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

##### Overige schulden

Overige schuld	192.825	356.750
----------------	---------	---------

Betreft de van Agrarisch Erfgoed Nederland vooruitontvangen subsidie gelden ten behoeve van de operationele activiteiten en de marketingkosten.

##### Overlopende passiva

Overlopende passiva	3.025	3.025
---------------------	-------	-------

#### Financiële instrumenten

#### Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

##### Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

De Stichting Boerderijenfonds voert namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN) het project Boerderijenfonds uit. Dit ten behoeve van het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland. De uitbetaling van de subsidiegelden worden op aangeven van de Stichting Boerderijenfonds namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland verzorgd door de Stichting Nationaal Restauratiefonds.

In 2020 is voor € 2.463.124 aan aanvragen toegekend en in 2021 € 892.273. Hiervan is in 2020 voor € 191.400 op basis van aangevane en aangevraagde activiteiten uitbetaald. In 2021 is € 705.655 uitbetaald.

### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	Begroting 2021	2020
	€	€	€
<b>Subsidiebaten</b>			
Subsidie operationele kosten	106.600	106.600	137.750
Subsidie marketingkosten	57.325	57.325	44.650
Subsidie projecten	705.655	-	191.400
	<u>869.580</u>	<u>163.925</u>	<u>373.800</u>
<b>Verstreckte subsidies 2021</b>			
Project 2020-6	150.000	-	100.000
Project 2020-5	60.000	-	60.000
Project 2020-7	31.400	-	31.400
Project 2020-3	75.000	-	-
Project 2020-27	100.000	-	-
Project 2020-2	100.000	-	-
Project 2020-1	100.000	-	-
Project 2020-25	60.000	-	-
Project 2020-26	29.255	-	-
	<u>705.655</u>	<u>-</u>	<u>191.400</u>
<b>Kosten uitbesteed werk</b>			
Kosten uitbesteed werk directie	52.110	54.000	70.885
kosten uitbesteed werk secretaris	32.230	33.000	29.755
Vacatiegeld commissie	1.740	5.750	2.800
Advieskosten tbv aanvragers	1.210	7.500	381
	<u>87.290</u>	<u>100.250</u>	<u>103.821</u>
<b>Overige personeelskosten</b>			
Onkostenvergoedingen	-	-	60
Reis- en verblijfkosten	1.357	4.250	1.896
	<u>1.357</u>	<u>4.250</u>	<u>1.956</u>
<b>Huisvestingskosten</b>			
Huur vergaderruimtes	<u>890</u>	<u>1.750</u>	<u>838</u>
<b>Materiele en immateriele ondersteuning en kennisontwikkeling</b>			
Kennisontwikkeling en verspreiding	14.318	21.000	11.239
Boerderij in Beweging	3.771	10.000	-
Audiovisueel materiaal Communicatie	7.508	12.500	-
	<u>25.597</u>	<u>43.500</u>	<u>11.239</u>



### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	Begroting 2021	2020
	€	€	€
<b>Kantoorkosten</b>			
Kantoorbenodigdheden	-	-	768
Portokosten	14	-	58
Telecommunicatie	870	450	777
Internetkosten	363	450	363
Kosten automatisering	659	450	2.786
Contributies en abonnementen	83	-	3.050
Overige kantoorkosten	495	1.900	374
	<u>2.484</u>	<u>3.250</u>	<u>8.176</u>
<b>Algemene kosten</b>			
Accountantskosten	3.025	3.000	3.025
Advieskosten	-	-	2.420
Notariskosten	-	-	2.286
Zakelijke verzekeringen	389	500	148
Bestuurskosten	223	1.000	688
	<u>3.637</u>	<u>4.500</u>	<u>8.567</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>			
Rentelast rekening courant banken	887	1.000	235
Bankkosten en provisie	236	50	182
	<u>1.123</u>	<u>1.050</u>	<u>417</u>