

**Stichting Boerderijenfonds  
G. Op den Akker  
Hakkertsweg 27  
7451LR HOLTEN**

**Jaarrekening 2022**



**Stichting Boerderijenfonds  
G. Op den Akker  
Hakkertsweg 27  
7451LR HOLTEN**

**Jaarrekening 2022**

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**1. Accountantsrapport**

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	5
1.3	Resultaatvergelijking	6
1.4	Financiële positie	9
1.5	Grafieken	10

**2. Bestuursverslag**

2.1	Bestuursverslag	12
-----	-----------------	----

**3. Jaarrekening**

3.1	Balans per 31 december 2022	18
3.2	Staat van baten en lasten over 2022	20
3.3	Toelichting op de jaarrekening	21
3.4	Toelichting op de balans	23
3.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	26

## **1. ACCOUNTANTS RAPPORT**



Radgiver B.V.

Hooghoudtstraat 2 | 9723 TG Groningen

050 - 211 26 26 | info@radgiver.nl

www.radgiver.nl

KvK 641 04 818

IBAN NL04 RABO 0306 3962 11

BTW NL85 55 24 169 B01

Referentie: 250

Groningen, 30-06-2023

Betreft: jaarrekening 2022

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2022 van uw stichting.

De balans per 31 december 2022, de staat van baten en lasten over 2022 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2022 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## **1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Boerderijenfonds te gemeente Deventer is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Boerderijenfonds.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Groningen, 30-06-2023  
Radgiver Accountancy B.V.  
namens deze,

T. Bos RA



## **1.2 Algemeen**

### **Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 6 februari 2020 werd de Stichting Boerderijenfonds per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting Boerderijenfonds wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- a. het (doen) bevorderen en stimuleren van het behoud van historische boerderijen, erven en landerijen in Nederland, door middel van herbestemming, verduurzaming en restauratie, mede ter bevordering van een toekomstbestendige inrichting van het platteland;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

### **Bestuurders**

- A.A. Peters
- A.E. Van Arkel
- L. Thijssen
- J.J. de Jong

### **Bedrijfsvoering**

De directie wordt gevoerd door:

B.M.T. Op den Akker

### **Beloningsbeleid**

Bestuursleden van Stichting Boerderijenfonds ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

De leden van de beoordelingscommissie ontvangen een vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen alsmede een reiskostenvergoeding.

De medewerkers van het bureau worden betaald als zzp'er volgens een marktconform uurloon.



### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Baten	853.086	100,0%	869.580	100,0%
Activiteitenlasten	735.931	86,3%	705.655	81,2%
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	<b>117.155</b>	<b>13,7%</b>	<b>163.925</b>	<b>18,8%</b>
Kosten uitbesteed werk	78.572	9,2%	87.290	10,0%
Overige personeelskosten	2.429	0,3%	1.357	0,2%
Huisvestingskosten	708	0,1%	890	0,1%
Marketingkosten	1.572	0,2%	25.597	2,9%
Kantoorkosten	2.422	0,3%	2.484	0,3%
Algemene kosten	6.860	0,8%	3.637	0,4%
Overige kosten	1.988	0,2%	-	0,0%
<b>Beheerslasten</b>	<b>94.551</b>	<b>11,1%</b>	<b>121.255</b>	<b>13,9%</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>22.604</b>	<b>2,6%</b>	<b>42.670</b>	<b>4,9%</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9.099	1,1%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.050	-0,1%	-1.123	-0,1%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>8.049</b>	<b>1,0%</b>	<b>-1.123</b>	<b>-0,1%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>30.653</b>	<b>3,6%</b>	<b>41.547</b>	<b>4,8%</b>



### 1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2022 is ten opzichte van 2021 gedaald met € 10.894. De ontwikkeling van het resultaat 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9.099	
<i>Daling van:</i>		
Lonen en salarissen	8.718	
Huisvestingskosten	182	
Verkoopkosten	24.025	
Kantoorkosten	62	
Rentelasten en soortgelijke kosten	73	
		42.159
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Baten	16.494	
<i>Stijging van:</i>		
Activiteitenlasten	30.276	
Overige personeelskosten	1.072	
Algemene kosten	3.223	
Overige kosten	1.988	
		53.053
Daling resultaat		10.894





### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting ten opzichte van de begroting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2022		Begroting 2022	
	€	%	€	%
Baten	853.086	100,0%	133.925	100,0%
Activiteitenlasten	735.931	86,3%	-	0,0%
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	<b>117.155</b>	<b>13,7%</b>	<b>133.925</b>	<b>100,0%</b>
Lonen en salarissen	78.572	9,2%	94.000	70,2%
Overige personeelskosten	2.429	0,3%	4.750	3,6%
Huisvestingskosten	708	0,1%	1.000	0,8%
Verkoopkosten	1.572	0,2%	18.500	13,8%
Kantoorkosten	2.422	0,3%	3.000	2,2%
Algemene kosten	6.860	0,8%	6.175	4,6%
Overige kosten	1.988	0,2%	5.000	3,7%
<b>Beheerslasten</b>	<b>94.551</b>	<b>11,1%</b>	<b>132.425</b>	<b>98,9%</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<b>22.604</b>	<b>2,6%</b>	<b>1.500</b>	<b>1,1%</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9.099	1,1%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.050	-0,1%	-1.500	-1,1%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>8.049</b>	<b>1,0%</b>	<b>-1.500</b>	<b>-1,1%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>30.653</b>	<b>3,6%</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>



## 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

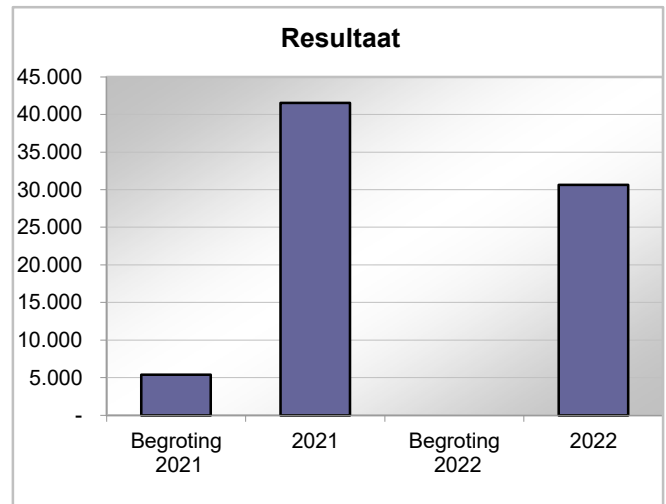
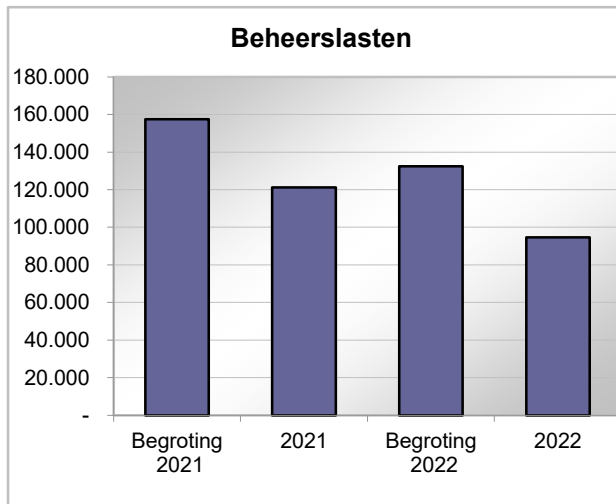
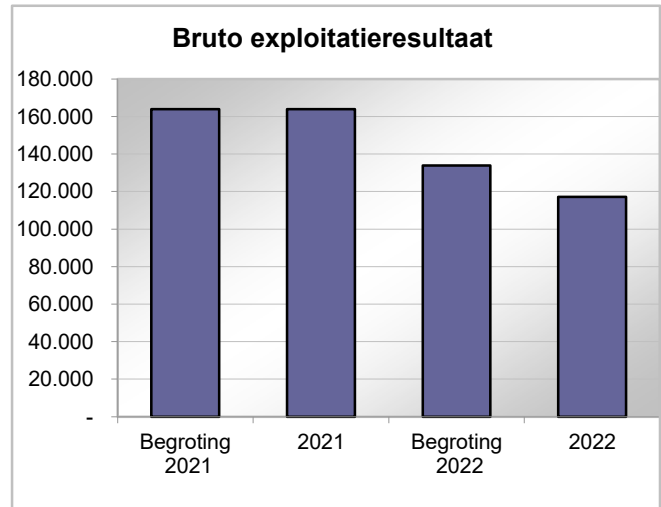
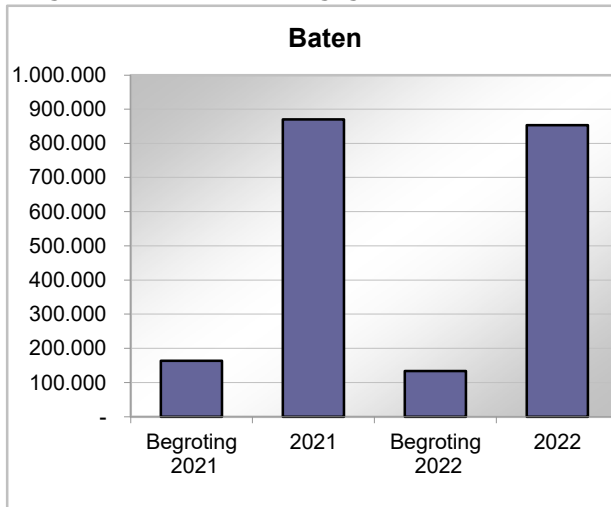
	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Liquide middelen	<u>189.704</u>		<u>284.783</u>	
Liquiditeitssaldo		189.704		284.783
Af: kortlopende schulden		<u>70.118</u>		<u>195.850</u>
Werkkapitaal		119.586		88.933
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>				
		<u>119.586</u>		<u>88.933</u>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		<u>119.586</u>		<u>88.934</u>
		<u>119.586</u>		<u>88.934</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2022 ten opzichte van 31 december 2021 gestegen met € 30.653.



## 1.5 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



## **2. BESTUURSVERSLAG**

## 2.1 Bestuursverslag

### Doel en organisatie

#### Boerderijenfonds

In maart 2020 ging het Boerderijenfonds van start als stimuleringsfonds voor herbestemming, restauratie en verduurzaming van agrarisch erfgoed. Het is een initiatief van de stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN), die hiervoor een samenwerking is aangegaan met het Nationaal Restauratiefonds (NRF). Het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) maakte de start van het Boerderijenfonds mogelijk met een bijdrage van 5 miljoen euro voor de periode 2020-2023.

#### Missie en doelstelling

De missie van het fonds is het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland.

De doelstelling van het fonds is tweeledig:

1. Immateriële en materiële ondersteuning bij het realiseren van herbestemmingsprojecten van agrarisch erfgoed. De ondersteuning is bedoeld voor projecten die nadrukkelijk een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het platteland en die van meerwaarde zijn voor de eigen leefomgeving.
2. Kennisontwikkeling en -verspreiding voornamelijk gericht op eigenaren, adviseurs en overheden. De praktijkervaring die is opgedaan in de gerealiseerde projecten wordt belicht tegen de achtergrond van de voor de plattelandsontwikkeling relevante thema's.

#### Organisatie

Het Boerderijenfonds is een stichting volgens het bestuur-model en volgt daarbij de richtlijnen van de Governance Code Cultuur. Het bestuur vormt deels een personele unie met het dagelijks bestuur van Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN). AEN is de ontvanger van de door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE, namens OCW) toegekende subsidie en besteedt de uitvoering uit aan Stichting Boerderijenfonds.

De uitvoering van het fonds vindt plaats door een klein bureau (0,6 fte) met twee medewerkers: Gitta op den Akker (directeur) en Miranda Maring (secretaris). Het fonds heeft geen kantoor en werkt hoofdzakelijk digitaal. Beide medewerkers werken op uurbasis vanuit eigen werkruimte. De bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de directeur zijn vastgelegd in een directiestatuut.

Het fonds werkt in opdracht van AEN nauw samen met het Nationaal Restauratiefonds op het gebied van de financiële afhandeling van aanvragen en communicatie. De wijze van samenwerken is vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst met bijbehorende uitvoeringsbepalingen. De aanvragen worden beoordeeld door een beoordelingscommissie waarin een breed scala aan expertises is vertegenwoordigd: ruimtelijke ordening, landschap, erfgoed, financiën, verduurzaming en vastgoed- en gebiedsontwikkeling. De beoordelingscommissie is onafhankelijk in de uitvoering van haar taak. De werkwijze en procedure met betrekking tot de beoordeling van aanvragen door de beoordelingscommissie zijn vastgelegd in een reglement dat door de commissieleden is ondertekend.

Op de website van het Boerderijenfonds zijn de statuten en het beoordelingsreglement in te zien.

## **2.1 Bestuursverslag**

### **Werkzaamheden 2022**

#### Bureau

Eén van de belangrijkste taken van het bureau is informatievoorziening aan potentiële aanvragers, overheden en belanghebbende organisaties. Dat gebeurt telefonisch of per e-mail. De meeste eigenaren die contact zoeken zijn daadwerkelijk een herbestemming aan het voorbereiden en willen weten of ze in aanmerking komen voor een bijdrage uit het fonds. Een klein aantal vragen is afkomstig van derden (zoals gemeentes, adviseurs, erfcoaches en architecten) die meer willen weten over de doelstelling en voorwaarden van het fonds, of van eigenaren die generieke informatie over hun monumentale boerderij zoeken (deze mensen worden op weg geholpen).

Een groot deel van de communicatie gebeurt via de website. Uitgebreide informatie over de richtlijnen en criteria is op de website te vinden, evenals het aanvraagformulier. Op de pagina Projecten op de website is een overzicht van de gehonoreerde projecten te vinden, met een samenvatting, foto's en links naar de desbetreffende websites.

Een belangrijke taak voor het bureau is het voorbereiden van de aanvraagrondes en het ondersteunen van de beoordelingscommissie. In de praktijk is gebleken dat er in de aanloop naar een aanvraagronde veel tijd gaat zitten in het beantwoorden van vragen van aanvragers. Het fonds vindt het van belang dat ook aanvragers die weinig ervaring hebben met fondsenwerving de kans krijgen een goede aanvraag in te dienen. Toegankelijkheid en maatwerk zijn daarom van groot belang in de contacten tussen bureau en aanvragers.

Dat heeft ook tot gevolg dat het screenen van de aanvraagdossiers op volledigheid en duidelijkheid veel tijd in beslag kan nemen.

## 2.1 Bestuursverslag

### Kennisverspreiding

Een tweede doel van het Boerderijenfonds is kennisontwikkeling en -verspreiding. Daarbij richt het fonds zich in eerste instantie op boerderij-eigenaren, betrokken partijen (zoals architecten, bouwkundigen, plattelandscoaches, ervenconsulenten, makelaars, rentmeesters) en overheden (met name gemeentes en provincies). De focus ligt op de praktische kennis die is opgedaan in de herbestemmingsprojecten van aanvragers, en op het wegwijs maken in regelingen, organisaties en de juiste contactpersonen. Deze informatie wordt toegankelijk gemaakt via de website.

De opgedane kennis wordt ook ingezet om te wijzen op de kansen die herbestemming van agrarisch erfgoed biedt ter bevordering van de leefbaarheid van het platteland, zoals in het programma Boerderij in beweging (zie verderop).

Als gevolg van de coronacrisis waren er in 2022 tot eind maart geen live informatiebijeenkomsten mogelijk. Daarom werd op 2 maart een online informatie-avond gehouden rondom verduurzaming, met als voorbeeld uit de praktijk de Adelaerthoeve (Gld), één van de gehonoreerde projecten.

Op de vakbeurs Monument in Den Bosch (17-19 mei) deelde het fonds samen met Agrarisch Erfgoed Nederland een stand. Ook gaf het fonds een presentatie over herbestemming van boerderijen aan de hand van verschillende praktijkvoorbeelden.

Op zaterdag 9 Juli organiseerde het fonds de informatiemarkt Boerderijen hebben de toekomst op Landgoed Willemshoeve in Soest. Deze bijeenkomst was gericht op eigenaren van agrarisch erfgoed. Via lezingen en rondleidingen kregen zij praktische informatie over het behoud van hun boerderij voor de toekomst. Diverse organisaties, zoals de Monumentenwacht Utrecht, Mooisticht, Boerderijenstichting Utrecht en het Nationaal Restauratiefonds, waren met een stand aanwezig en gingen met bezoekers in gesprek. Ongeveer 70 bezoekers namen deel aan het programma.

Na bijna drie jaar vond er op 1 december weer een Platform Agrarisch Erfgoed plaats, georganiseerd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed samen met Agrarisch Erfgoed Nederland. Thema was herbestemming van historische boerderijen. Het Boerderijenfonds gaf in dit verband een presentatie van de stand van zaken en liet enkele geslaagde voorbeelden zien.

### Netwerk

Het netwerk van het Boerderijenfonds wordt in eerste instantie gevormd door de boerderijenstichtingen aangesloten bij Agrarisch Erfgoed Nederland, het Nationaal Restauratiefonds (NRF) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Potentiële aanvragers worden door het bureau regelmatig doorverwezen naar de regionale boerderijenstichtingen die met hun specifieke kennis van de regio behulpzaam kunnen zijn bij het beantwoorden van vragen over herkomst en historische details.

Binnen de erfgoedsector neemt het Boerderijenfonds deel aan het netwerk Routekaart Verduurzaming Monumenten. Er is met enige regelmaat contact met collega-organisaties binnen de erfgoedsector, zoals de stolpenconsulent Noord-Holland, Kenniscentrum Herbestemming Noord, Het Oversticht, Mooi-Noord Holland, Erfgoed Expert Team, Monumentenhuis Brabant. Ook is er contact met de provincie-ambtenaren die (agrarisch) erfgoed in hun takenpakket hebben.

Het fonds neemt deel aan de klankbordgroep Iconisch Landelijk gebied in het kader van het programma Mooi Nederland.

## 2.1 Bestuursverslag

### Boerderij in beweging

Op initiatief van het Boerderijenfonds en Agrarisch Erfgoed Nederland werd in 2021 in samenwerking met de RCE en het NRF het programma Boerderij in beweging opgezet.

Boerderij in beweging is een reeks ontmoetingen en bijeenkomsten die verspreid door Nederland plaats vinden in de periode 2021-2023. Onderwerp is de inzet van agrarisch erfgoed bij de ontwikkeling en herinrichting van een leefbaar platteland.

Als startpunt dient het manifest Gebruik de Boerderij (2017) van AEN, waarin de oproep werd gedaan aan overheden, gebruikers, ontwikkelaars en belangenorganisaties om gebruik te maken van het agrarisch erfgoed voor een leefbaar platteland.

Het doel van Boerderij in beweging is tweeledig:

1. Agrarisch erfgoed een vaste plek geven binnen de ontwikkeling en inrichting van het landelijk gebied
2. Creëren van een gezamenlijke werkwijze voor burgers en overheden om het agrarisch erfgoed effectief te kunnen inzetten

Op 21 april 2022 vond een tweede bijeenkomst van Boerderij in beweging plaats in Tytsjerk (Fr.). In samenwerking met de provincie Friesland was een middag georganiseerd rond het thema 'Van beleid naar uitvoering', mede naar aanleiding van het werkplan van de provincie Friesland Takomst Fryske Pleats. Eigenaren, gemeente- en provincie-ambtenaren en erfgoedorganisaties, 41 deelnemers in totaal, gingen met elkaar in gesprek over de obstakels en dilemma's bij behoud en herbestemming van agrarisch erfgoed. Belangrijke conclusie was dat er een grote behoefte is aan meer uniformiteit in overheidsbeleid, van zowel gemeentes als provincies. Betere afstemming, meer planologische ruimte en minder bureaucratie zou herbestemming van agrarisch erfgoed sterk vergemakkelijken. Dat is belangrijk, want zo verzuchtte één van de aanwezigen: 'Je hebt echt doorzettingsvermogen nodig en ik hou mijn hart vast als er de komende tijd nog veel meer boerderijen vrijkomen.'

### Communicatie en publiciteit

Reguliere communicatie vindt plaats via persberichten, website en social media. Persberichten worden mede verspreid via het Nationaal Restauratiefonds, de website Monumenten.nl, de Erfgoedstem, de website en nieuwsbrief van AEN en via social media.

In 2022 was er extra aandacht voor agrarisch erfgoed in de speciale uitgave van het tijdschrift Monumentaal ter gelegenheid van de beurs Monument. Hierin kwamen ook de activiteiten van AEN en het Boerderijenfonds aan bod.

Het tijdschrift Erfgoeddeal besteedde in uitgave 4 aandacht aan herbestemming van agrarisch erfgoed (Moderne boer koestert het verleden). Daarin kwamen de eigenaren van twee door het Boerderijenfonds gehonoreerde projecten aan het woord.

Via de pagina 'actueel' op de website, LinkedIn en Facebook werden regelmatig berichten gedeeld. Het aantal keer dat de website is bekeken in 2022 is 16.464 keer door 4766 bezoekers. Het aantal volgers op Facebook is 466.

### Aanvraagronde en beoordeling

#### 4e aanvraagronde

De deadline voor de vierde ronde was 1 april 2022. Er werden acht aanvragen ingediend. De commissievergadering vond plaats in vergadercentrum Eenhoorn in Amersfoort op 24 mei 2022. De commissie beoordeelde vijf aanvragen positief voor honorering. Deze beoordeling werd door het bestuur overgenomen. Na de besluitvorming werd één project alsnog ingetrokken omdat de aankoop van het pand het niet doorging. Uiteindelijk werd een bedrag van 654.545 euro toegekend aan vier projecten.



## 2.1 Bestuursverslag

### Gerealiseerde projecten

Van de eenentwintig gehonoreerde projecten in de periode 2020-2022 zijn er zes afgerond en zeven in uitvoering. Bij een aantal projecten is door omstandigheden vertraging opgelopen voor de start van de bouw. De oorzaken zijn divers: soms laten subsidies of leningen langer op zich wachten, vergunningsprocedures verlopen trager of aannemers kunnen pas later beginnen vanwege de drukte in de bouw. Ook de stijgende bouwkosten spelen een vertragende rol. Bij één project kregen de aanvragers de plannen en bijbehorende financiering niet rond, deze toekenning is vervallen.

Op 19 maart bracht de beoordelingscommissie een bezoek aan twee projecten: de Adelaerthoeve in Arnhem en Landgoed Geerdink in Vasse (Ov.) De herbesteding van de Adelaerthoeve tot erfgoedlogies met een publieke ruimte voor culturele activiteiten is inmiddels gereed. De commissie had veel waardering voor de ondernemende aanpak van de eigenaren en de zorg waarmee de herbesteding is uitgevoerd. Landgoed Geerdink staat nog aan het begin van het project. De eigenaren deelden hun plannen en zorgen met de commissie. Het bijzondere ensemble van woonhuis met meerdere schuren en omringende gronden op een prachtige locatie benadrukte de waarde van een goede herbesteding, om zo het geheel te kunnen behouden voor toekomstige generaties. De dag was een zinvolle kennismaking in de praktijk met twee gehonoreerde projecten.

### Evaluatie procedure en beoordeling aanvragen

Op 23 september kwamen bestuur, beoordelingscommissie en bureau bij elkaar voor een evaluatie van de vier aanvraagrondes in 2020-2022. Aan de orde kwamen aspecten als doelgroep, doelstelling, procedures en samenstelling commissie. Uit de bespreking kwam naar voren dat de aanvraagregeling zoals die is ontwikkeld goed werkt. Het wordt niet zinvol gevonden om doelgroepen verder te gaan specificeren of een bepaalde categorie herbesteding op voorhand uit te sluiten. Op basis van de aan te leveren stukken door aanvragers kan de commissie goed beoordelen welke projecten een meerwaarde opleveren. Het gesprek daarover in de commissievergadering is zinvol en verdiepend en zorgt voor een goede afweging van de plannen.

Wel kwam naar voren dat sommige potentieel interessante initiatieven soms nog niet ver genoeg zijn om goed te kunnen beoordelen, of aanvragers hebben moeite om een goed plan te maken of het ontbreekt ze aan expertise. Een bijdrage voor advies of ontwerp kan potentiële kansrijke plannen verder op weg helpen. Hiervoor zou dan een kleine bijdrage kunnen worden toegekend. Onderzocht moet worden of de Subsidieregeling Herbesteding Monumenten van de RCE hier niet al in voorziet.

### Bestuur

Het bestuur kwam in 2022 4 keer bij elkaar, zowel live als online. Daarnaast was het bestuur in februari aanwezig bij een werkbezoek van mevrouw Wolfensberger (directeur-generaal Cultuur en Media, OCW) aan het Boerderijfonds in boerderij de Onderneming in Zwartewaal. Dit is een inmiddels gerealiseerd project dat een bijdrage ontving van het fonds.

Het bestuur was ook aanwezig bij de evaluatiebijeenkomst met de beoordelingscommissie.

Holten, 30-06-2023

Het bestuur:

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

### **3. JAARREKENING**

**3.1 Balans per 31 december 2022**

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Liquide middelen</i>		189.704		284.783
<b>Totaal activazijde</b>		<u>189.704</u>		<u>284.783</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 30-06-2023

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

**3.1 Balans per 31 december 2022**

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	88.933		47.387	
Reserve onverdeeld resultaat	<u>30.653</u>		<u>41.547</u>	
		119.586		88.934
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	66.749		192.825	
Overlopende passiva	<u>3.369</u>		<u>3.025</u>	
		70.118		195.850
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>189.704</u></u>		<u><u>284.784</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 30-06-2023

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

3.2 Staat van baten en lasten over 2022

	2022	Begroting 2022	2021
	€	€	€
Subsidiebaten	853.086	133.925	869.580
Baten	853.086	133.925	869.580
Verstrekte subsidies	735.931	-	705.655
Activiteitenlasten	735.931	-	705.655
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	117.155	133.925	163.925
Kosten uitbesteed werk	78.572	94.000	87.290
Overige personeelskosten	2.429	4.750	1.357
Huisvestingskosten	708	1.000	890
Materiele en immateriele ondersteuning en kennisontwikkeling	1.572	18.500	25.597
Kantoorkosten	2.422	3.000	2.484
Algemene kosten	6.860	6.175	3.637
Overige kosten	1.988	5.000	-
<b>Beheerslasten</b>	94.551	132.425	121.255
<b>Exploitatieresultaat</b>	22.604	1.500	42.670
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9.099	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.050	-1.500	-1.123
<b>Som der financiële baten en lasten Resultaat</b>	8.049	-1.500	-1.123
	30.653	-	41.547
<b>Resultaat</b>	30.653	-	41.547

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 30-06-2023

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.A. Peters

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### ALGEMENE TOELICHTING

##### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Boerderijenfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer, bestaan voornamelijk uit:

Het Boerderijenfonds is een landelijk stimuleringsfonds voor herbestemming, in combinatie met verduurzaming en/ of restauratie, van agrarisch erfgoed. Het fonds richt zich op onderscheidende herbestemmingsprojecten van historisch waardevolle boerderijen, die bijdragen aan een toekomstbestendig platteland.

##### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Boerderijenfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

##### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Boerderijenfonds zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### ALGEMENE GRONDSLAGEN

##### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

##### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### Eigen vermogen

###### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

#### **GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT**

##### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

##### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

##### **Opbrengstverantwoording**

###### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

##### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

##### **Personeelsbeloningen**

###### *Periodiek betaalbare beloningen*

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

##### **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

##### **Financiële baten en lasten**

###### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### 3.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Liquide middelen</b>		
Rekening-courant Triodos	<u>189.704</u>	<u>284.783</u>



### 3.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

#### Vrij besteedbaar vermogen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 31 december	<u>88.933</u>	<u>47.387</u>

#### Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2022

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2022 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2022 bedraagt € 30.653.

#### Reserve onverdeeld resultaat

Stand per 31 december	<u>30.653</u>	<u>41.547</u>
-----------------------	---------------	---------------

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

#### Overige schulden

Vooruitontvangen subsidie gelden	66.571	192.825
Te betalen bestuurskosten	<u>178</u>	<u>-</u>
	<u>66.749</u>	<u>192.825</u>

Betreft de van Agrarisch Erfgoed Nederland vooruitontvangen subsidie gelden ten behoeve van de operationele activiteiten en de marketingkosten.

#### Overlopende passiva

Overlopende passiva	<u>3.369</u>	<u>3.025</u>
---------------------	--------------	--------------

### **3.4 Toelichting op de balans**

#### **Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen**

##### **Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen**

De Stichting Boerderijenfonds voert namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN) het project Boerderijenfonds uit. Dit ten behoeve van het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland. De uitbetaling van de subsidiegelden worden op aangeven van de Stichting Boerderijenfonds namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland verzorgd door de Stichting Nationaal Restauratiefonds.

In 2020 is voor € 2.336.624 aan aanvragen toegekend, in 2021 € 892.273 en in 2022 € 654.545. Hiervan is in 2020 voor € 191.400 op basis van aangegane en aangevraagde activiteiten uitbetaald. In 2021 is € 705.655 uitbetaald en in 2022 € 735.931.

### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2022	Begroting 2022	2021
	€	€	€
<b>Subsidiebaten</b>			
Subsidie operationele kosten	94.830	106.600	106.600
Subsidie marketingkosten	22.325	27.325	57.325
Subsidie projecten	735.931	-	705.655
	<u>853.086</u>	<u>133.925</u>	<u>869.580</u>
<b>Verstreckte subsidies</b>			
Project 2020-6	-	-	150.000
Project 2020-5	30.000	-	60.000
Project 2020-7	15.700	-	31.400
Project 2020-3	-	-	75.000
Project 2020-27	100.000	-	100.000
Project 2020-2	100.000	-	100.000
Project 2020-1	100.000	-	100.000
Project 2020-25	15.000	-	60.000
Project 2020-26	-	-	29.255
Project 2020-22	53.995	-	-
Project 2020-08	200.000	-	-
Project 2022-51	121.236	-	-
	<u>735.931</u>	<u>-</u>	<u>705.655</u>
<b>Kosten uitbesteed werk</b>			
Kosten uitbesteed werk directie	49.995	54.000	52.110
kosten uitbesteed werk secretaris	21.230	33.000	32.230
Vacatiegeld commissie	2.784	2.000	1.740
Advieskosten tbv aanvragers	4.563	5.000	1.210
	<u>78.572</u>	<u>94.000</u>	<u>87.290</u>
<b>Overige personeelskosten</b>			
Reis- en verblijfkosten	<u>2.429</u>	<u>4.750</u>	<u>1.357</u>
<b>Huisvestingskosten</b>			
Huur vergaderruimtes	<u>708</u>	<u>1.000</u>	<u>890</u>

### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2022	Begroting 2022	2021
	€	€	€
<b>Materiele en immateriele ondersteuning en kennisontwikkeling</b>			
Kennisontwikkeling en verspreiding	88	3.500	14.318
Boerderij in Beweging	1.484	10.000	3.771
Audiovisueel materiaal Communicatie	-	5.000	7.508
	<u>1.572</u>	<u>18.500</u>	<u>25.597</u>
<b>Kantoorkosten</b>			
Drukwerk	286	-	-
Portokosten	21	-	14
Telecommunicatie	890	1.000	870
Internetkosten	363	-	363
Kosten automatisering	174	1.200	659
Contributies en abonnementen	83	-	83
Overige kantoorkosten	605	800	495
	<u>2.422</u>	<u>3.000</u>	<u>2.484</u>
<b>Algemene kosten</b>			
Accountantskosten	3.452	3.025	3.025
Notariskosten	415	-	-
Zakelijke verzekeringen	430	500	389
Bestuurskosten	2.563	2.650	223
	<u>6.860</u>	<u>6.175</u>	<u>3.637</u>
<b>Overige kosten</b>			
Bijeenkomsten Kennisdeling	<u>1.988</u>	<u>5.000</u>	<u>-</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>			
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>			
Rentebaten	<u>9.099</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>			
Rentelast rekening courant banken	868	-	887
Bankkosten en provisie	182	1.500	236
	<u>1.050</u>	<u>1.500</u>	<u>1.123</u>