

**Stichting Boerderijenfonds  
H. van Kampen  
Hakkertsweg 27  
7451LR HOLTEN**

**Jaarrekening 2025**



**Stichting Boerderijenfonds  
H. van Kampen  
Hakkertsweg 27  
7451LR HOLTEN**

**Jaarrekening 2025**

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**1. Accountantsrapport**

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1.1 | Samenstellingsverklaring van de accountant | 3  |
| 1.2 | Algemeen                                   | 5  |
| 1.3 | Resultaatvergelijking                      | 6  |
| 1.4 | Financiële positie                         | 9  |
| 1.5 | Grafieken                                  | 10 |

**2. Bestuursverslag**

|     |                 |    |
|-----|-----------------|----|
| 2.1 | Bestuursverslag | 12 |
|-----|-----------------|----|

**3. Jaarrekening**

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 3.1 | Balans per 31 december 2025                 | 19 |
| 3.2 | Staat van baten en lasten over 2025         | 21 |
| 3.3 | Toelichting op de jaarrekening              | 23 |
| 3.4 | Toelichting op de balans                    | 26 |
| 3.5 | Toelichting op de staat van baten en lasten | 29 |

## **1. ACCOUNTANTS RAPPORT**

Radgiver B.V.

Hooghoudtstraat 2 | 9723 TG Groningen

050 - 211 26 26 | info@radgiver.nl

www.radgiver.nl

KvK 641 04 818

IBAN NL04 RABO 0306 3962 11

BTW NL85 55 24 169 B01

Referentie: 250

Groningen, 26-02-2026

Betreft: jaarrekening 2025

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw stichting.

De balans per 31 december 2025, de staat van baten en lasten over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## **1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Boerderijenfonds te gemeente Deventer is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Boerderijenfonds.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Groningen, 26-02-2026  
Radgiver Accountancy B.V.  
namens deze,

w.g.  
T. Bos RA



## **1.2 Algemeen**

### **Oprichting**

Blijkens de akte d.d. 6 februari 2020 werd de Stichting Boerderijenfonds per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

### **Doelstelling**

De doelstelling van Stichting Boerderijenfonds wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

- a. het (doen) bevorderen en stimuleren van het behoud van historische boerderijen, erven en landerijen in Nederland, door middel van herbestemming, verduurzaming en restauratie, mede ter bevordering van een toekomstbestendige inrichting van het platteland;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

### **Bestuurders**

- A.E. Van Arkel
- L. Thijssen
- J.J. de Jong

### **Bedrijfsvoering**

De directie wordt gevoerd door:

H. van Kampen

### **Beloningsbeleid**

Bestuursleden van Stichting Boerderijenfonds ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

De leden van de beoordelingscommissie ontvangen een vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen alsmede een reiskostenvergoeding.

De medewerkers van het bureau worden betaald als zzp'er volgens een marktconform uurloon.



### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

|   | 2025          |              | 2024          |              |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|
|   | €             | %            | €             | %            |
| Baten                                     | 660.232       | 100,0%       | 743.281       | 100,0%       |
| Activiteitenlasten                        | 562.532       | 85,2%        | 643.581       | 86,6%        |
| <b>Bruto exploitatieresultaat</b>         | <b>97.700</b> | <b>14,8%</b> | <b>99.700</b> | <b>13,4%</b> |
| Kosten uitbesteed werk                    | 78.362        | 11,9%        | 72.361        | 9,7%         |
| Overige personeelskosten                  | 135           | 0,0%         | 304           | 0,0%         |
| Huisvestingskosten                        | 696           | 0,1%         | 798           | 0,1%         |
| Marketingkosten                           | 1.210         | 0,2%         | 12.846        | 1,7%         |
| Kantoorkosten                             | 3.661         | 0,6%         | 2.198         | 0,3%         |
| Algemene kosten                           | 6.167         | 0,9%         | 5.770         | 0,8%         |
| <b>Beheerslasten</b>                      | <b>90.231</b> | <b>13,7%</b> | <b>94.277</b> | <b>12,6%</b> |
| <b>Exploitatieresultaat</b>               | <b>7.469</b>  | <b>1,1%</b>  | <b>5.423</b>  | <b>0,8%</b>  |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten    | 64.683        | 9,8%         | 81.048        | 10,9%        |
| Rentelasten en soortgelijke kosten        | -202          | 0,0%         | -205          | 0,0%         |
| <b>Som der financiële baten en lasten</b> | <b>64.481</b> | <b>9,8%</b>  | <b>80.843</b> | <b>10,9%</b> |
| <b>Resultaat</b>                          | <b>71.950</b> | <b>10,9%</b> | <b>86.266</b> | <b>11,7%</b> |



### 1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2025 is ten opzichte van 2024 gedaald met € 14.316. De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

|   | €          | €                    |
|---|------------|----------------------|
| <b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>   |            |                      |
| <i>Daling van:</i>                                |            |                      |
| Activiteitenlasten                                | 81.049     |                      |
| Overige personeelskosten                          | 169        |                      |
| Huisvestingskosten                                | 102        |                      |
| Verkoopkosten                                     | 11.636     |                      |
| Rentelasten en soortgelijke kosten                | <u>3</u>   |                      |
|   |            | 92.959               |
| <b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b> |            |                      |
| <i>Daling van:</i>                                |            |                      |
| Baten   | 83.049     |                      |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten            | 16.365     |                      |
| <i>Stijging van:</i>                              |            |                      |
| Lonen en salarissen                               | 6.001      |                      |
| Kantoorkosten                                     | 1.463      |                      |
| Algemene kosten                                   | <u>397</u> |                      |
|   |            | <u>107.275</u>       |
| Daling resultaat                                  |            | <u><u>14.316</u></u> |



### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting ten opzichte van de begroting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

|   | 2025          |              | Begroting 2025 |               |
|---|---------------|--------------|----------------|---------------|
|   | €             | %            | €              | %             |
| Baten                                     | 660.232       | 100,0%       | 113.554        | 100,0%        |
| Activiteitenlasten                        | 562.532       | 85,2%        | -              | 0,0%          |
| <b>Bruto exploitatieresultaat</b>         | <b>97.700</b> | <b>14,8%</b> | <b>113.554</b> | <b>100,0%</b> |
| Lonen en salarissen                       | 78.362        | 11,9%        | 72.904         | 64,2%         |
| Overige personeelskosten                  | 135           | 0,0%         | 11.000         | 9,7%          |
| Huisvestingskosten                        | 696           | 0,1%         | 1.500          | 1,3%          |
| Verkoopkosten                             | 1.210         | 0,2%         | 11.000         | 9,7%          |
| Kantoorkosten                             | 3.661         | 0,6%         | 3.650          | 3,2%          |
| Algemene kosten                           | 6.167         | 0,9%         | 9.200          | 8,1%          |
| Overige kosten                            | -             | 0,0%         | 4.000          | 3,5%          |
| <b>Beheerslasten</b>                      | <b>90.231</b> | <b>13,7%</b> | <b>113.254</b> | <b>99,7%</b>  |
| <b>Exploitatieresultaat</b>               | <b>7.469</b>  | <b>1,1%</b>  | <b>300</b>     | <b>0,3%</b>   |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten    | 64.683        | 9,8%         | -              | 0,0%          |
| Rentelasten en soortgelijke kosten        | -202          | 0,0%         | -300           | -0,3%         |
| <b>Som der financiële baten en lasten</b> | <b>64.481</b> | <b>9,8%</b>  | <b>-300</b>    | <b>-0,3%</b>  |
| <b>Resultaat</b>                          | <b>71.950</b> | <b>10,9%</b> | <b>-</b>       | <b>0,0%</b>   |



## 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

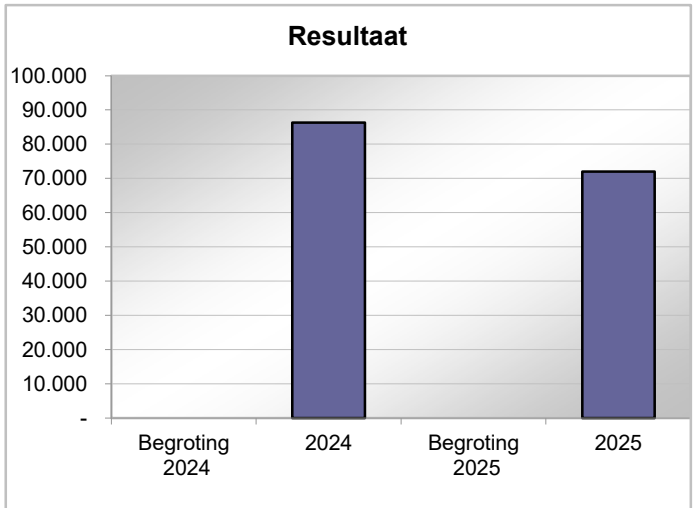
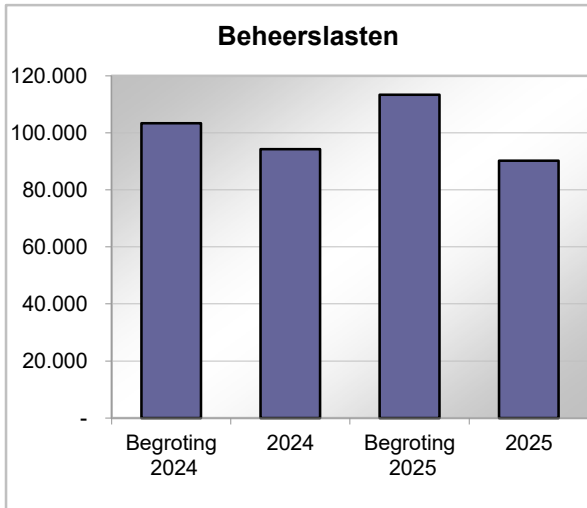
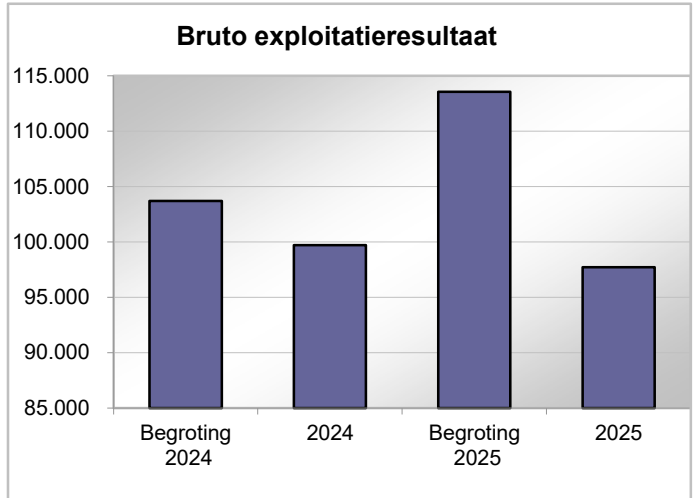
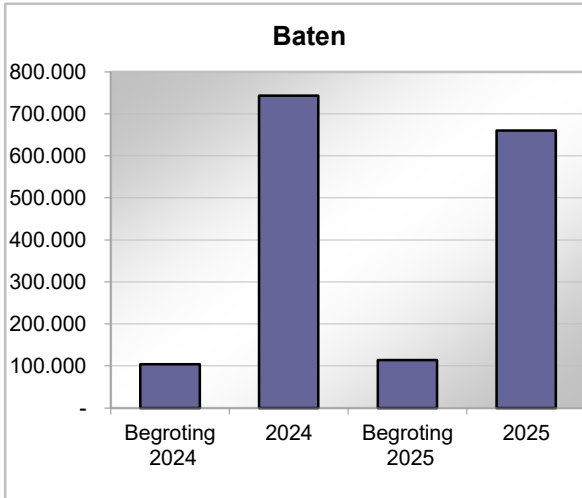
|   | 31 december 2025 |                  | 31 december 2024 |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | €                | €                | €                | €                |
| <b>Op korte termijn beschikbaar:</b>                          |                  |                  |                  |                  |
| Vorderingen   | 173.746          |                  | 148.121          |                  |
| Liquide middelen  | <u>1.886.685</u> |                  | <u>1.936.658</u> |                  |
| Liquiditeitssaldo   |                  | 2.060.431        |                  | 2.084.779        |
| Af: kortlopende schulden                                      |                  | <u>1.810.913</u> |                  | <u>1.907.211</u> |
| Werkkapitaal  |                  | 249.518          |                  | 177.568          |
| <b>Vastgelegd op lange termijn:</b>                           |                  |                  |                  |                  |
| <b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b> |                  |                  |                  |                  |
|   |                  | <u>249.518</u>   |                  | <u>177.568</u>   |
| <b>Deze financiering vond plaats met:</b>                     |                  |                  |                  |                  |
| Eigen vermogen  |                  | <u>249.518</u>   |                  | <u>177.568</u>   |
|   |                  | <u>249.518</u>   |                  | <u>177.568</u>   |

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2025 ten opzichte van 31 december 2024 gestegen met € 71.950.



### 1.5 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



## **2. BESTUURSVERSLAG**

## 2.1 Bestuursverslag

### Ton Peters – in memoriam

Vanaf 2016 was Ton voorzitter van het bestuur van de stichting Agrarisch Erfgoed Nederland en vanaf 2020 voorzitter van het bestuur van de stichting Boerderijfonds.

We verliezen in Ton een bijzonder mens: deskundig, scherp, maar altijd plezierig en hartelijk. Zijn rol als voorzitter van beide stichtingen en als gespreksleider tijdens de vele bijeenkomsten over het agrarisch erfgoed, speelde hij met verve. Altijd met een helder doel voor ogen.

Voor het gebouwd agrarisch erfgoed is Ton van grote betekenis, alleen al als bedenker en oprichter van het Boerderijfonds, een instrument dat in een paar jaar tijd prachtige herbestemmingsprojecten heeft weten te ondersteunen. Zijn kijk op hoe het platteland – de countryside, zoals hij dat noemde – zich zou kunnen ontwikkelen en hoe het overheidsbeleid daar de mogelijkheden voor zou moeten scheppen, hebben een zekere trend in gang gezet. Voor de in AEN verzamelde boerderijstichtingen en voor het Boerderijfonds vormen Ton's inzichten een belangrijk richtsnoer.

Ton is overleden op 7 juli 2025.

We missen Ton.

### Voorwoord Jaarverslag 2024

In juli 2025 is Ton Peters, grondlegger en voorzitter van het Boerderijfonds vanaf het begin, overleden. Het verlies van zijn enthousiasme en bezieling drukte een stempel op dit jaar. Met een beperkt bestuur zijn het werk en de missie van het Boerderijfonds verder voortgezet.

In het begin van 2025 was er onzekerheid over de continuïteit van overheidsbijdragen voor het fonds. Het Boerderijfonds heeft haar ambities opnieuw verwoord en gesprekken gevoerd met het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW), het Ministerie van LNV en het Ministerie van BZK. Ook met de provincies Gelderland en Groningen zijn bijeenkomsten geweest om te verkennen waar de ambities en doelen van het Boerderijfonds aansluiten bij die van de provincie. In juni kwam het verheugende bericht dat het Ministerie van OCW 2,5 miljoen euro heeft gereserveerd om continuering van de activiteiten van het Boerderijfonds mogelijk te maken. Ook is in opdracht van het Ministerie van OCW een externe evaluatie van het Boerderijfonds uitgevoerd. De uitkomsten daarvan waren positief: het Boerderijfonds werd beoordeeld als doeltreffend en doelmatig. Ook de laagdrempeligheid, de voorbeeldwerking van de projecten en de verspreiding van kennis werden genoemd. Dat inspireert ons om ook de komende jaren daarmee verder te gaan.

Maar liefst zeven herbestemmingsprojecten zijn in 2025 gehonoreerd. Daarbij waren originele nieuwe functies, zoals de transformatie van een boerderij tot sport- en trainingsfaciliteit, tot ruimte voor stuntworkshops, en tot museumboerderij, waarbij het originele interieur door 'suspended decay' voor bezoekers behouden en zichtbaar blijft.

De toenemende belangstelling voor en bekendheid van het Boerderijfonds en de reservering van middelen maken dat we met vertrouwen het werk in 2026 voortzetten.

## 2.1 Bestuursverslag

### 1. Doel en organisatie

#### Boerderijenfonds

In 2020 ging het Boerderijenfonds van start als stimuleringsfonds voor herbestemming, restauratie en verduurzaming van agrarisch erfgoed. Het is een initiatief van de stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN). Het Ministerie van OCW maakte de start van het Boerderijenfonds mogelijk met een bijdrage van 5 miljoen euro voor de periode 2020-2023. Met dit budget werden 25 projecten ondersteund. Voor de periode tot en met 2025 heeft het Boerderijenfonds van het Ministerie van OCW aanvullend 2 miljoen euro gekregen voor 8 tot 10 herbestemmingsprojecten. Deze middelen zijn ingezet in de aanvraagrondes van 2024 en 2025.

#### Missie en doelstelling

De missie van het fonds is het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland. De doelstelling van het fonds is tweeledig:

1. Immateriële en materiële ondersteuning bij het realiseren van herbestemmingsprojecten van agrarisch erfgoed. De ondersteuning is bedoeld voor projecten die nadrukkelijk een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het platteland en die van meerwaarde zijn voor de eigen leefomgeving.
2. Kennisontwikkeling en -verspreiding voornamelijk gericht op eigenaren, adviseurs en overheden. De praktijkervaring die is opgedaan in de gerealiseerde projecten wordt belicht tegen de achtergrond van de voor de plattelandsontwikkeling relevante thema's.

#### Organisatie

Het Boerderijenfonds is een stichting volgens het bestuursmodel en volgt daarbij de richtlijnen van de Governance Code Cultuur. Het bestuur vormt deels een personele unie met het dagelijks bestuur van de stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN).

Tot 2023 was AEN de ontvanger van de door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), namens het Ministerie van OCW toegekende subsidie voor die periode. In 2024 heeft het Boerderijenfonds een eigen rekening courant gekregen bij het Nationaal Restauratiefonds (NRF) waarop de door het Ministerie van OCW toegekende middelen gereserveerd zijn. Met het NRF is een samenwerkingsovereenkomst overeengekomen; het NRF verzorgt voor het Boerderijenfonds de uitbetalingen.

De uitvoering van de activiteiten van het Boerderijenfonds vindt plaats door een klein bureau. In 2025 had dit bureau de omvang van 0,4 fte: 8 uur per week voor de directeur en 8 uur voor de secretaris. De functie van directeur wordt vervuld door Haedewych van Kampen; Marieke van Bommel is secretaris. Het fonds heeft geen kantoor en werkt op uurbasis vanuit eigen werkruimte. De bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de directeur zijn vastgelegd in een directiestatuut.

De aanvragen worden beoordeeld door een beoordelingscommissie waarin een breed scala aan expertises is vertegenwoordigd: ruimtelijke ordening, landschap, erfgoed, financiën, verduurzaming en vastgoed- en gebiedsontwikkeling. De beoordelingscommissie is onafhankelijk in de uitvoering van haar taak. De werkwijze en procedure met betrekking tot de beoordeling van aanvragen door de beoordelingscommissie zijn vastgelegd in een reglement dat door de commissieleden is ondertekend.

In 2025 zijn Peter Bouwman en Lotte Zaaijer als leden van de beoordelingscommissie vertrokken omdat hun termijn verlopen was. Ze zijn opgevolgd door Pieter Baars en Marieke van den Dungen.

## 2.1 Bestuursverslag

De mensen

Bestuur

Ton Peters †

Ewoud van Arkel (voorzitter)

Lilian Thijssen (penningmeester)

Jan de Jong (secretaris)

Bureau

Haedewych van Kampen (directeur)

Marieke van Bommel (secretaris)

Beoordelingscommissie

Pieter Baars

Annerie van Daatselaar

Theo Hoek

Tom Temmink

Marieke van den Dungen

## 2. Activiteiten 2025

### 2.1 Aanvraagronde 2025 en beoordeling

De deadline voor het indienen van aanvragen was 1 september 2025. Er werden veel aanvragen ingediend, waarvan er 13 zijn doorgeleid naar de beoordelingscommissie. In totaal werd voor iets meer dan € 2 miljoen aangevraagd.

De commissievergadering vond plaats op 27 oktober in Amersfoort. De commissie beoordeelde zeven aanvragen positief voor honorering, voor een totaalbedrag van € 1.172.640. Deze beoordeling is door het bestuur overgenomen.

| Aanvragen 7e ronde - 2025 |   |           |                        |   |                  |
|---------------------------|---|-----------|------------------------|---|------------------|
|                           | Nummer, projectnaam en locatie          | Provincie | Erfgoedstatus          | Herbestemming   | Toegekend bedrag |
| 1.                        | 3. Museumboerderij Welgelegen, Wognum   | NH        | rijksmonument          | museumboerderij met ontvangstruimte sportfaciliteit (gym, zwembad), trainingslocatie met overnachtingsmogelijkheden en locatie voor bijeenkomsten                       | € 145.000        |
| 2.                        | 5. Erve Austie, Beuningen               | OV        | gemeente lijk monument | multifunctionele ruimte voor o.a. workshops, vergaderingen, lezingen, exposities en retraites icm logies.   | € 200.000        |
| 3.                        | 12. Vlaamse schuur 't Peerdeke, Breda   | NB        | rijksmonument          | akkerbouw- en groenteteelt wordt voortgezet met aanvullend: voedselbos, multifunctionele ruimte voor vergaderingen, bijeenkomsten, educatie, ontmoeting etc. met horeca | € 75.000         |
| 4.                        | 7. Landerij Lagrouw, Almkerk            | NB        | gemeente lijk monument | vakantiewoning en multifunctionele ruimte voor culturele sector   | € 145.000        |
| 5.                        | 4. Hartje Staphorst, Staphorst          | OV        | rijksmonument          | ruimte voor stuntworkshops en stunts trainingen, B&B waarbij men eigen paard kan meenemen en voor overnachting deelnemers stuntworkshops, herstel erf                   | € 139.000        |
| 6.                        | 6. Drewsheerd, Finsterwolde             | GR        | karakteristiek pand    | vakantiewoning, stadsmoestuין, theetuין, multifunctionele ruimte, TIP, ruimten voor culturele activiteiten  | € 218.640        |
| 7.                        | 1. Stadsboerderij Vredebest, Nieuwpoort | ZH        | rijksmonument          |   | € 250.000        |

Van de gehonoreerde aanvragen bevonden zich twee boerderijen in de provincie Noord Brabant en twee in de provincie Overijssel. De nieuwe functies varieerden van sportfaciliteit en ruimte voor stunttrainingen tot museumboerderij en multifunctionele ruimte het horeca en voedselbos.

Wat in deze ronde (als al eerder) opviel was dat erfinrichting bij veel projecten een sluitpost is. Enkele potentiële aanvragers slaagden er niet in om hun aanvraag compleet te hebben op 1 september en zullen in 2026 alsnog een aanvraag indienen. Er waren enkele aanvragen van BV's voor het realiseren van zorgfuncties in een boerderij, maar deze moesten worden afgewezen omdat het Boerderijfonds geen BV's ondersteunt.

## 2.1 Bestuursverslag

### 2.2 Informatievoorziening en kennisdeling

Eén van de belangrijkste taken van het bureau is informatievoorziening aan (toekomstige) eigenaren van boerderijen die hun pand een nieuwe functie willen geven, aan potentiële aanvragers, en aan gemeenten, adviseurs, architecten of anderen die zich bezighouden met het agrarisch erfgoed. Dat gebeurt telefonisch of per email. De vragen hebben vaak betrekking op mogelijkheden voor herbestemming, verduurzaming, subsidieregelingen en contactpersonen. In 2024 heeft het fonds ongeveer 80 telefonische informatieverzoeken ontvangen; in 2025 is het aantal gestegen naar ruim 100 telefonische verzoeken. De vragen via e-mail zijn een veelvoud van deze aantallen.

In 2025 heeft het bureau zich wederom ingespannen om de mogelijkheid tot aanvragen breed onder de aandacht te brengen. Er zijn verschillende mailings en persberichten verstuurd en berichten op social media geplaatst. Daarnaast zijn erfgoedmedewerkers bij gemeenten direct benaderd, evenals de provinciale steunpunten op het gebied van erfgoed. Ook agrarisch adviseurs en rentmeesters zijn geïnformeerd.

Kennisdeling over herbestemming van agrarisch erfgoed heeft plaatsgevonden via het beantwoorden van vragen via mail en telefoon en via bijeenkomsten met erfgoedeigenaren, erfgoedambtenaren en andere betrokkenen. Ook heeft het Boerderijfonds via de Erfgoedacademie een webinar 'agrarisch erfgoed' verzorgd, in samenwerking met het NRF. Daarnaast heeft het Boerderijfonds (Marieke van Bommel) een aantal informerende infographics ontworpen over boerderijtypen en erfinrichting, die zijn gepubliceerd via de social media.

### 2.3 Communicatie en publiciteit

Een groot deel van de communicatie gebeurt via de website van het Boerderijfonds ([www.boerderijfonds.nl](http://www.boerderijfonds.nl)). Uitgebreide informatie over de richtlijnen en criteria van het fonds is op de website te vinden, evenals het aanvraagformulier. Op de pagina Projecten op de website is een overzicht van de gehonoreerde projecten te vinden, met een samenvatting, foto's en links naar de desbetreffende websites.

In 2025 is de website geactualiseerd en is er een module met een door Marieke van Bommel opgezette quickscan toegevoegd. Geïnteresseerden en potentiële aanvragers kunnen hier laagdrempelig en eenvoudig door het online beantwoorden van een paar vragen ontdekken of hun plannen passen bij de criteria van het Boerderijfonds. Telefonisch zijn er veel positieve reacties gekomen op de quickscan.

De website van het Boerderijfonds werd in 2025 14.989 keer bekeken door 5289 unieke bezoekers. De piek van het websitebezoek was in augustus, toen de website ruim 4300 keer werd bekeken door bijna 1300 bezoekers, samenhangend met de deadline van de aanvraagronde op 1 september.

Daarnaast is er gecommuniceerd via persberichten (o.a. verspreid via het NRF, de website Monumenten.nl, de Erfgoedstem) en social media (Facebook, Instagram en LinkedIn), o.a. over de zesde openstellingsronde, de gehonoreerde aanvragen, de start en afronding van enkele projecten en andere ontwikkelingen in het erfgoedveld. Ook is aandacht besteed aan het feit dat in 2025 verschillende projecten die mede door het Boerderijfonds ondersteund zijn, een prijs of onderscheiding hebben gekregen. Het ging daarbij om (nominaties voor) prijzen voor maatschappelijk relevante herbestemming in combinatie met verduurzaming, een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit en/of aandacht voor behoud van het pand en het omliggende erf. Een voorbeeld is Nijkleaster, dat in 2025 de Pieter van Vollenhovenprijs kreeg, na de al eerder verkregen Gulden Feniks (2024). Daarnaast werden de infographics over o.a. boerderijtypen en boerenerven via social media gedeeld. In 2025 kwam ook een nummer van Zeeland Magazine uit, met daarin een interview met oud-directeur Gitta op den Akker over de herbestemming van wederopbouwboerderij de Knokkert in Sluis.

## 2.1 Bestuursverslag

### 2.4 Netwerk

In 2025 hebben de bestuursleden en de directeur verschillende lobby-gesprekken gevoerd om de mogelijkheden voor de toekomst van het Boerderijfonds te verkennen. Daarnaast zijn symposia en congressen bezocht. Ook zijn diverse online bijeenkomsten bezocht.

In 2025 zijn de volgende netwerkactiviteiten ontplooid:

20 januari-Gesprek met Ministerie van OCW in Amersfoort, 23 januari-Symposium Onderzoekresultaten Kenniscentrum Noordruimte, o.a. herbestemming boerderijen en boerenerven, 4 februari-Gesprek met erfgoedmedewerkers provincie Gelderland in Arnhem, 5 februari-Bijeenkomst provinciehuis Groningen m.b.t. herbestemming en regelingen voor herbestemming, 7 maart-Teamoverleg met NRF, 27 maart-Teamoverleg met Overleggroep 'Nieuwe Natuur en Kleiner Wonen', 31 maart-Symposium Cultuur en Erfgoed, 's Hertogenbosch, 1 april-Overleg Platform Agrarisch Erfgoed, 5 april-Excursie naar de Keulvoet en Evesingehus met beoordelingscommissie en bestuur, 8 april-Teambijeenkomst Interprovinciaal Overleg Agrarisch Erfgoed, 10 april-Teamoverleg met Nationaal Restauratiefonds, 10 april-Teamoverleg met Ministerie van Binnenlandse Zaken, 24 april-Bijeenkomst in Spier met AEN, 9 mei-Gesprek over Boerderijfonds met Gedeputeerde provincie Groningen, 21 mei-Presentatie over Boerderijfonds bij Erfgoedloket Groningen, 23 mei-Vergadering AEN en Platform Agrarisch Erfgoed in Amersfoort (thema Duurzaam denken bij historische boerderijen), 27 mei-Opname en uitzending webinar Agrarisch Erfgoed vanuit studio Erfgoedacademie in Amersfoort, 3 juni-Overleg met Derk Bijmolt van Boerderijloket Oldambt, 5 juni-Symposium 40 jaar NRF in Amersfoort, 12 juni-Congres Lessen en successen uit Groningen in Scheemda met excursie langs boerderijen die versterkt worden, 26 juni-Transformatiefestival Boerderijen Achterhoek in Winterswijk, 22 augustus-Interview radio RTV Voorst Veluwezoom over Boerderijfonds, 17 september-Webinar Energielabel Monumenten, Duurzaam Erfgoed, 18 september-Congres Week van het Duurzame Erfgoed, Amersfoort, 7 oktober-Online Lunchlezing Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, Lotte Zaaijer, 15 oktober-Bijeenkomst met Rabobank 'Boeren, wonen en natuur' in Deventer, 31 oktober-Opening project Evesingehus, Meppel, 5 november-Representatie Boerderijfonds bij Erfgoedloketfair in Groningen, 7 november-Teamoverleg met AEN, 13 november-Nationaal Monumentencongres, Kloosterdorp Steyl, 18 november-Aanwezig bij vergadering Boerderijstichting Groningen in Tolbert, 2 december-Teamsvergadering alliantie 'MooiNederland'

11 december-Bijeenkomst met NRF en met initiatiefnemers van de Willemsheuvel in Soest

Op 10 november is voorzitter Ewoud van Arkel namens het Boerderijfonds aanwezig geweest bij start van de restauratiewerkzaamheden van project de Holtloze in Hummelo.

### 2.5 Gerealiseerde projecten en voortgang

In 2025 zijn er vijf projecten van start gegaan: Eik en Es in Havelte (gehonoreerd in 2023), Landgoed Deelerwoud in Hoenderlo (gehonoreerd in 2024), Hoeve Buitenrust in Blokker (gehonoreerd in 2024), de Holtloze in Hummelo (gehonoreerd in 2023), en Groot Koestapel in Putten (gehonoreerd in 2024). In 2025 zijn er twee projecten opgeleverd: Hoeve de Knokkert in Sluis (gehonoreerd in 2020) en Schoppe de Zelst in Vorden (gehonoreerd in 2020).

## 2.1 Bestuursverslag

| <b>Gestart in 2025</b>    |                        |                       |  |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| <b>Naam project</b>       | <b>locatie</b>         | <b>erfgoedstatus</b>  | <b>herbestemming</b>   |
| Eik en Es                 | Havelte, Drenthe       | Rijksmonument         | multifunctionele ruimten en erfgoedlogies  |
| Landgoed Deelerwoud       | Hoenderloo, Gelderland | gemeentelijk monument | bierbrouwerij, werkplek en uitvalsbasis voor dagbesteding (zorg)   |
| Hoeve Buitenrust          | Blokker, Noord-Holland | Rijksmonument         | kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang   |
| De Holtloze               | Hummelo, Gelderland    | Rijksmonument         | erfgoedlogies en gebruik dorpsgemeenschap  |
| Groot Koestapel           | Putten, Gelderland     | gemeentelijk monument | ontvangstruimte voor educatie, ruimte om groentepakketten in te pakken en uit te geven, en regeneratieve groentekwekerij |
| <b>Opgeleverd in 2025</b> |                        |                       |  |
| Hoeve de Knokkert         | Sluis, Zeeland         | karakteristiek pand   | groepsaccomodatie, table d'hôte en workshopruimtes   |
| Schoppe de Zelst          | Vorden, Gelderland     | gemeentelijk monument | dorpsontmoetingsplek en theehuis   |

Bij een aantal projecten is door omstandigheden de start van de werkzaamheden vertraagd. De oorzaken zijn divers: soms laten aanvullende subsidies of leningen langer op zich wachten, vergunningsprocedures verlopen trager of aannemers kunnen pas later beginnen vanwege de drukte in de bouw. Ook de stijgende bouwkosten spelen een vertragende rol. Dat de uitvoering van grote herbestemmingsprojecten vaak lang duurt en een proces met veel obstakels is, is inmiddels algemeen bekend.

In 2024 heeft het Boerderijfonds van het Ministerie van OCW uitstel gevraagd en gekregen voor de termijn van de eindverantwoording van de eerste subsidietoekenning tot 31 augustus 2027. De eindverantwoording over de eerste fase moet nu uiterlijk 1 februari 2028 zijn aangeleverd. In 2025 heeft het Boerderijfonds, in aansluiting hierop, ook uitstel gevraagd en gekregen voor de tweede fase, tot 31 december 2029. Dat betekent dat de eindverantwoording over de tweede fase uiterlijk 3 juni 2030 moet zijn aangeleverd.

Op 5 april 2025 brachten de leden van de beoordelingscommissie, het bureau en een deel van het bestuur een bezoek aan twee projecten: de Keulvoet in Kampen, waar 10 appartementen komen voor jongeren die niet zelfstandig kunnen wonen en Evesingehuis in Meppel waar een gastenverblijf voor bezoekers van het naastgelegen hospice en een vergaderruimte gerealiseerd zijn.

### 2.6 Bestuur

Het bestuur vergaderde vier keer, in mei, juni, augustus en november en was aanwezig bij de gesprekken met het Ministerie van OCW, het Ministerie van LNV, de provincie Gelderland en de provincie Groningen. Ook woonden de bestuursleden verschillende congressen en bijeenkomsten op het gebied van agrarisch erfgoed bij. Het overlijden van voorzitter Ton Peters tekende de activiteiten van het bestuur in de tweede helft van 2025. Voor 2026 wordt gezocht naar versterking van het huidige bestuur.

Holten, 26-02-2026

Het bestuur:

L. Thijssen

A.E. Van Arkel

J.J. de Jong

### **3. JAARREKENING**

**3.1 Balans per 31 december 2025**

(Na resultaatbestemming)

| <b>ACTIVA</b>             | 31 december 2025 |                         | 31 december 2024 |                         |
|---------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|                           | €                | €                       | €                | €                       |
| <b>Vlottende activa</b>   |                  |                         |                  |                         |
| <i>Vorderingen</i>        |                  |                         |                  |                         |
| Overige vorderingen       | <u>173.746</u>   | 173.746                 | <u>148.121</u>   | 148.121                 |
| <i>Liquide middelen</i>   |                  | 1.886.685               |                  | 1.936.658               |
| <b>Totaal activazijde</b> |                  | <u><u>2.060.431</u></u> |                  | <u><u>2.084.779</u></u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 26-02-2026

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

**3.1 Balans per 31 december 2025**

(Na resultaatbestemming)

| <b>PASSIVA</b>                       | 31 december 2025 |                         | 31 december 2024 |                         |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|                                      | €                | €                       | €                | €                       |
| <i>Vrij besteedbaar vermogen</i>     |                  |                         |                  |                         |
| Algemene reserve                     | <u>249.518</u>   | 249.518                 | <u>177.568</u>   | 177.568                 |
| <b>Kortlopende schulden</b>          |                  |                         |                  |                         |
| Overige schulden en vooruitontvangen | 1.807.113        |                         | 1.903.120        |                         |
| Overlopende passiva                  | <u>3.800</u>     |                         | <u>4.091</u>     |                         |
|                                      |                  | 1.810.913               |                  | 1.907.211               |
| <b>Totaal passivazijde</b>           |                  | <u><u>2.060.431</u></u> |                  | <u><u>2.084.779</u></u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 26-02-2026

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

|   | 2025    | Begroting<br>2025 | 2024    |
|---|---------|-------------------|---------|
|   | €       | €                 | €       |
| Subsidiebaten   | 660.232 | 113.554           | 743.281 |
| Baten   | 660.232 | 113.554           | 743.281 |
| Verstrekte subsidies  | 562.532 | -                 | 100.000 |
| Verstrekte subsidies voorgaandjaar                              | -       | -                 | 543.581 |
| Activiteitenlasten  | 562.532 | -                 | 643.581 |
| <b>Bruto exploitatieresultaat</b>                               | 97.700  | 113.554           | 99.700  |
| Kosten uitbesteed werk  | 78.362  | 72.904            | 72.361  |
| Overige personeelskosten  | 135     | 11.000            | 304     |
| Huisvestingskosten  | 696     | 1.500             | 798     |
| Materiele en immateriele ondersteuning<br>en kennisontwikkeling | 1.210   | 11.000            | 12.846  |
| Kantoorkosten   | 3.661   | 3.650             | 2.198   |
| Algemene kosten   | 6.167   | 9.200             | 5.770   |
| Overige kosten  | -       | 4.000             | -       |
| <b>Beheerslasten</b>  | 90.231  | 113.254           | 94.277  |
| <b>Exploitatieresultaat</b>                                     | 7.469   | 300               | 5.423   |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten                          | 64.683  | -                 | 81.048  |
| Rentelasten en soortgelijke kosten                              | -202    | -300              | -205    |
| <b>Som der financiële baten en lasten<br/>Resultaat</b>         | 64.481  | -300              | 80.843  |
|   | 71.950  | -                 | 86.266  |
| <b>Resultaat</b>  | 71.950  | -                 | 86.266  |
| Bestemming resultaat:<br>Stichtingskapitaal                     | 71.950  | -                 | 86.266  |
|   | 71.950  | -                 | 86.266  |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 26-02-2026

Holten,  
Stichting Boerderijenfonds

A.E. Van Arkel

L. Thijssen

J.J. de Jong

### **3.3 Toelichting op de jaarrekening**

#### **ALGEMENE TOELICHTING**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Boerderijenfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer, bestaan voornamelijk uit:

Het Boerderijenfonds is een landelijk stimuleringsfonds voor herbestemming, in combinatie met verduurzaming en/ of restauratie, van agrarisch erfgoed. Het fonds richt zich op onderscheidende herbestemmingsprojecten van historisch waardevolle boerderijen, die bijdragen aan een toekomstbestendig platteland.

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Boerderijenfonds, statutair gevestigd te gemeente Deventer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 77260228.

##### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Boerderijenfonds zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN**

##### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

##### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### **Eigen vermogen**

###### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

##### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

### 3.3 Toelichting op de jaarrekening

#### GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

##### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

##### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

##### **Opbrengstverantwoording**

###### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

##### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

##### **Personeelsbeloningen**

###### *Periodiek betaalbare beloningen*

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

##### **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

##### **Financiële baten en lasten**

###### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### 3.4 Toelichting op de balans

#### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

#### Vorderingen

|                                       | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | €                 | €                 |
| <b>Overige vorderingen</b>            |                   |                   |
| Vordering Agrarisch Erfgoed Nederland | <u>173.746</u>    | <u>148.121</u>    |
| <br>                                  |                   |                   |
| <b>Liquide middelen</b>               |                   |                   |
| Rekening-courant Triodos              | 43.106            | 132.136           |
| Rekening courant bank NRF             | <u>1.843.579</u>  | <u>1.804.522</u>  |
|                                       | <u>1.886.685</u>  | <u>1.936.658</u>  |

### 3.4 Toelichting op de balans

#### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

#### Vrij besteedbaar vermogen

|                               | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                               | €                     | €                     |
| <b>Algemene reserve</b>       |                       |                       |
| Stand per 1 januari           | 177.568               | 91.302                |
| Bestemming resultaat boekjaar | <u>71.950</u>         | <u>86.266</u>         |
| Stand per 31 december         | <u><u>249.518</u></u> | <u><u>177.568</u></u> |

#### Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2025 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2025 bedraagt € 71.950.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

#### Overige schulden

|                                  |                         |                         |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Vooruitontvangen subsidie gelden | 1.802.600               | 1.900.300               |
| Te betalen bestuurskosten        | 192                     | -                       |
| Nog te betalen kosten            | <u>4.321</u>            | <u>2.820</u>            |
|                                  | <u><u>1.807.113</u></u> | <u><u>1.903.120</u></u> |

De vooruitontvangen subsidiegelden betreft de van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap vooruitontvangen subsidie gelden ten behoeve van de 2de fase.

#### Overlopende passiva

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Overlopende passiva | <u><u>3.800</u></u> | <u><u>4.091</u></u> |
|---------------------|---------------------|---------------------|

De overlopende passiva hebben betrekking op de accountantskosten.

### **3.4 Toelichting op de balans**

#### **Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen**

##### **Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen**

De Stichting Boerderijenfonds voert namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland (AEN) voor de eerste fase het project Boerderijenfonds uit. De tweede fase voert de stichting Boerderijenfonds in eigen beheer uit. Dit ten behoeve van het stimuleren van het behoud en gebruik van agrarisch erfgoed ter bevordering van een toekomstbestendig platteland. De uitbetaling van de subsidiegelden worden op aangeven van de Stichting Boerderijenfonds namens de Stichting Agrarisch Erfgoed Nederland verzorgd door de Stichting Nationaal Restauratiefonds.

In de periode 2020 tot en met 2025 is over de subsidieperiode 2020-2027 (fase 1) voor € 4.455.000 en aan aanvragen toegekend. Hiervan is voor € 3.596.300 op basis van aangepane en aangevraagde activiteiten uitbetaald. De einddatum van fase 1 is 31 augustus 2027. Over de periode 2024- 2025 is voor fase 2 maximaal € 1.785.000 voor projecten beschikbaar. In 2024 en 2025 is er aan aanvragen € 1.739.615 toegekend. Hiervan is voor €57.058 op basis van aangepane en aangevraagde activiteiten uitbetaald. De einddatum van fase 2 is 31 december 2029.

### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

|   | 2025           | Begroting<br>2025 | 2024           |
|---|----------------|-------------------|----------------|
|   | €              | €                 | €              |
| <b>Subsidiebaten</b>                      |                |                   |                |
| Subsidie operationele kosten              | 97.700         | 113.554           | 99.700         |
| Subsidie projecten                        | 562.532        | -                 | 643.581        |
|   | <u>660.232</u> | <u>113.554</u>    | <u>743.281</u> |
| <b>Verstrekte subsidies</b>               |                |                   |                |
| Subsidie projecten (Evesingehus)          | 36.200         | -                 | -              |
| Project 2020-22                           | 26.996         | -                 | -              |
| Project 2020-24                           | 50.000         | -                 | 100.000        |
| Project 2023-1 (Eik en Es)                | 100.000        | -                 | -              |
| Project 2024-4 (Landgoed Deelerwoud)      | 110.450        | -                 | -              |
| Project 2024-8 (Hoeve Buitenrust)         | 100.000        | -                 | -              |
| Project 2023-9 (De Holtloze)              | 70.000         | -                 | -              |
| Project 2024-1 (Groot Koestapel)          | 68.886         | -                 | -              |
|   | <u>562.532</u> | <u>-</u>          | <u>100.000</u> |
| <b>Verstrekte subsidies voorgaandjaar</b> |                |                   |                |
| Project 2020-27                           | -              | -                 | 39.005         |
| 2021-44                                   | -              | -                 | 103.082        |
| 2021-33                                   | -              | -                 | 44.094         |
| 2022-4                                    | -              | -                 | 150.000        |
| 2022-52                                   | -              | -                 | 71.200         |
| Project 2023-2                            | -              | -                 | 36.200         |
| Project 2023-8                            | -              | -                 | 100.000        |
|   | <u>-</u>       | <u>-</u>          | <u>543.581</u> |
| <b>Kosten uitbesteed werk</b>             |                |                   |                |
| Kosten uitbesteed werk directie           | 56.922         | 50.094            | 49.396         |
| kosten uitbesteed werk secretaris         | 18.940         | 19.360            | 20.293         |
| Vacatiegeld commissie                     | 2.500          | 3.450             | 2.672          |
|   | <u>78.362</u>  | <u>72.904</u>     | <u>72.361</u>  |
| <b>Overige personeelskosten</b>           |                |                   |                |
| Reis- en verblijfkosten                   | <u>135</u>     | <u>11.000</u>     | <u>304</u>     |
| <b>Huisvestingskosten</b>                 |                |                   |                |
| Huur vergaderruimtes                      | <u>696</u>     | <u>1.500</u>      | <u>798</u>     |

### 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

|   | 2025          | Begroting<br>2025 | 2024          |
|---|---------------|-------------------|---------------|
|   | €             | €                 | €             |
| <b>Materiele en immateriele ondersteuning en kennisontwikkeling</b> |               |                   |               |
| Kennisontwikkeling en verspreiding                                  | 1.210         | 8.000             | 835           |
| Boerderij in Beweging   | -             | -                 | 12.011        |
| Audiovisueel materiaal Communicatie                                 | -             | 3.000             | -             |
|   | <u>1.210</u>  | <u>11.000</u>     | <u>12.846</u> |
| <b>Kantoorkosten</b>  |               |                   |               |
| Kantoorbenodigdheden  | -             | -                 | 9             |
| Drukwerk  | 1.221         | -                 | 204           |
| Portokosten   | -             | -                 | 112           |
| Telecommunicatie  | 470           | 1.000             | 988           |
| Internetkosten  | -             | 600               | -             |
| Kosten automatisering   | 258           | 800               | 192           |
| Contributies en abonnementen  | 109           | -                 | -             |
| Overige kantoorkosten   | 1.603         | 1.250             | 693           |
|   | <u>3.661</u>  | <u>3.650</u>      | <u>2.198</u>  |
| <b>Algemene kosten</b>  |               |                   |               |
| Accountantskosten   | 3.800         | 6.200             | 3.069         |
| Zakelijke verzekeringen   | 914           | 1.000             | 909           |
| Bestuurskosten  | 1.453         | 2.000             | 1.792         |
|   | <u>6.167</u>  | <u>9.200</u>      | <u>5.770</u>  |
| <b>Overige kosten</b>   |               |                   |               |
| Bijeenkomsten Kennisdeling  | -             | 4.000             | -             |
|   | <u>-</u>      | <u>4.000</u>      | <u>-</u>      |
| <b>Financiële baten en lasten</b>                                   |               |                   |               |
| <b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>                       |               |                   |               |
| Rentebaten  | <u>64.683</u> | <u>-</u>          | <u>81.048</u> |
| <b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>                           |               |                   |               |
| Bankkosten en provisie  | <u>202</u>    | <u>300</u>        | <u>205</u>    |